

Prodej bytu 2+kk 46 m², lodžie, komora na chodbě, sklep, Neratovice

Kojetická, 27711, Neratovice

REZERVACE



Rezervace



Vyřizuje

Lucie Karlíková

Tel.: 777 301 802

GSM: +420 603 306 046

E-mail:

[lucie.karlikova@aktivrealit](mailto:lucie.karlikova@aktivrealty.cz)

[y.cz](mailto:lucie.karlikova@aktivrealit)

Dispozice bytu: 2+kk

Počet podlaží v domě: 1

Druh objektu: panelová

Vlastnictví: družstevní

Podlaží v domě: 4

Celková podlahová plocha: 46 m²

Stav objektu: dobrý

Energetická náročnost: G - Mimořádně nevhodná

POPIS NEMOVITOSTI: Dobrý den, nabízím družstevní byt o dispozici 2+kk a podlahové ploše 46,48 m² s lodžii, komorou na chodbě a sklepem, který se nachází ve 3. patře domu s výtahem. Byt je v původním stavu, obyvatelný a připravený k okamžitému nastěhování, zároveň však představuje ideální příležitost pro kompletní rekonstrukci dle vlastních představ - ať už pro vlastní bydlení nebo jako investici k pronájmu.

Po vstupu se nachází chodba s vestavěnou šatní skříní, která nabízí dostatek úložného prostoru. Z chodby je vstup do koupelny se sprchovým koutem a toaletou. Dále je zde samostatný pokoj s chytrým řešením vestavěné skříně, která zároveň slouží jako dveře do místnosti a šetří tak prostor. Hlavní obytnou část tvoří obývací pokoj se vstupem na lodžii, která příjemně rozšiřuje obytný prostor. Na obývací pokoj navazuje kuchyně. K bytu náleží také komora umístěná na chodbě domu a sklepní kóje.

Byt má umakartové jádro. Elektřina je v kuchyni a koupelně vedena v mědi, v pokojích je původní hliníkové vedení. Okna jsou plastová. Podlahy tvoří plovoucí podlaha a parkety.

Velkou výhodou je lokalita. Přímo u domu se nachází základní škola a dopravní hřiště, přes ulici je pekárna a v docházkové vzdálenosti supermarkety Billa a Penny. Autobusová zastávka s přímým spojením směr Praha Ládví - Mělník je v bezprostřední blízkosti domu, což zajišťuje velmi dobrou dopravní dostupnost.

Byt je v družstevním vlastnictví. Pro více informací nebo domluvení prohlídky mě neváhejte kontaktovat.