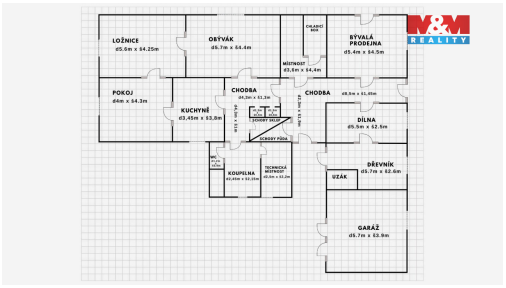
Prodej - Domy a vily číslo zakázky: **933405**

Prodej rodinného domu, Petrovice u Karviné

73572, Petrovice u Karviné



4 500 000 Kč
za nemovitost

Vyřizuje
Matykiewicz Dagmar
Tel.: 800 100 446
GSM: 296 399 006
E-mail: info@mmreality.cz

Poloha objektu:	v bloku	**Druh objektu:**	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	**Počet podlaží v objektu:**	2
Typ domu:	přízemní	**Užitná plocha:**	292 m²
Umístění objektu:	rušná část obce	**Energetická náročnost:**	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: PODNIKEJTE I ŽIJTE POD JEDNOU STŘECHOU! UNIKÁTNÍ DŮM V PETROVICÍCH U KARVINÉ.
Hledáte dokonalé spojení rodinného zázemí a prosperujícího podnikání? Exkluzivně nabízíme prostorný cihlový dům v bloku, nacházející se přímo v centru Petrovic u Karviné.
Proč je tato nemovitost vaší životní příležitostí?
VLASTNÍ BYZNYS v přízemí: Komerční prostor (89m²) s dílnou a garáží nabízí ideální místo pro vaši prodejnu, ateliér či kancelář se skvělou viditelností.
NADSTANDARDNÍ BYDLENÍ: Využijte dům jako velkorysé sídlo pro jednu rodinu s možností vybudování luxusního loftu na půdě (258m²), nebo objekt proměňte v 3 samostatné byty pro výnosný pronájem.
INVESTIČNÍ BONUS: prodávaný pozemek o ploše 2 223m² v sobě zahrnuje i parcelu o ploše 777m², jenž je dle územního plánu určena pro další stavbu (RD, obchod, služby).
Dům v dobrém stavu s užitnou plochou 171m² a celkem 346m² nebytových ploch čeká na váš příběh.
Investujte do budoucnosti, kde se práce potkává s domovem. Domluvte si prohlídku ještě dnes.