

## Novostavba byt 3+KK, 66 m<sup>2</sup>, Masarykovo nám., Bystrice nad Pernštejnem

Masarykovo náměstí, Bystrice nad Pernštejnem



PHOTO: DZ BRN 14

**4 890 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

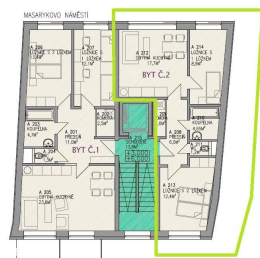
**Karel Vágner**

Tel.: 226 256 126

GSM: +420 226 256 126

E-mail:

[info.reality@4fin.cz](mailto:info.reality@4fin.cz)



| Č.M.  | ÚČEL MÍSTNOSTI     | PLOCHA (M <sup>2</sup> ) |
|-------|--------------------|--------------------------|
| A 201 | PŘEDSÍN            | 11,0                     |
| A 202 | KOMORA             | 1                        |
| A 203 | KOUPELNA           | 4,7                      |
| A 204 | WC                 | 1,3                      |
| A 205 | OBYTNÁ KUCHYNNÉ    | 23,6                     |
| A 206 | LOŽNICE S 2 LŮŽKY  | 13,4                     |
| A 207 | LOŽNICE S 1 LŮŽKEM | 5,9                      |
| A 208 | PŘEDSÍN            | 6,0                      |
| A 209 | KOMORA             | 1,6                      |
| A 210 | KOUPELNA           | 4,6                      |
| A 211 | WC                 | 1,2                      |
| A 212 | OBYTNÁ KUCHYNNÉ    | 17,7                     |
| A 213 | LOŽNICE S 2 LŮŽKY  | 12,4                     |
| A 214 | LOŽNICE S 1 LŮŽKEM | 8,9                      |
| A 215 | CHODBA + SCHODIŠTĚ | 13,8                     |

**Dispozice bytu:** 3+kk

**Počet podlaží v domě:** 3

**Druh objektu:** cihlová

**Vlastnictví:** osobní

**Doprava:** vlak

**Energetická náročnost:** G - Mimořádně neehospodárná

**Podlaží v domě:** 2

**Celková podlahová plocha:** 53 m<sup>2</sup>

**Stav objektu:** novostavba

**Sklep:** 2 m<sup>2</sup>

**Elektřina:** Elektro - 230 V

**POPIS NEMOVITOSTI:** K prodeji nabízíme novostavbu bytu 3 KK, 53 m<sup>2</sup>, na adrese: Masarykovo nám. 47, Bystrice nad Pernštejnem.

Jedná se o byt v 2 NP 1. patře s výtahem. Orientace bytu: obývací pokoj s kuch. koutem, malá ložnice mají výhled na náměstí (SV), větší ložnice do vnitrobloku na (JZ).

K bytu je možno dokoupit parkovací místo ve vnitrobloku.

Lokalita zajišťuje majitelům dokonalé soukromí přímo v centru města. Architektura s pokorou doplňuje historickou zástavbu a ctí ducha místa.

Projekt je v současnosti realizován; dokončení projektu předpokládá rok 2027.

**CENTURY 21 4fin Praha (Centrála)** Na hřebenech II 1718/8, Nusle, 140 00 Praha 4, Tel.: 226 256 126, E-mail: [info.reality@4fin.cz](mailto:info.reality@4fin.cz), web: [www.century21.cz/kancelar-4fin-praha](http://www.century21.cz/kancelar-4fin-praha)

Proto jsou ceny jsou zaváděcí a také financování bude z tohoto důvodu řešeno postupně.

V první fázi rezervační záloha 10 % z celkové ceny bytu, po prohlášení vlastníka (rozdělení již hotové budovy na jednotlivé byty) další záloha do výše 50% celkové ceny,

po kolaudaci nemovitosti se doplatí zbývající část.

Tento způsob financování je velmi oblíbený, protože nabízí zájemci variabilitu a umožňuje si připravit odpovídající Cash flow s předstihem v klidu a bez rizika.

Projekt je navržen tak, aby byl cenově dostupný, aniž bychom slevili z kvality provedení. Nabízíme moderní standardy bydlení, energetickou úspornost a promyšlené dispozice.

Bydlet v developerském projektu: Rezidenci N°47 (pod tímto názvem najdete i internetové stránky) znamená mít obchody, služby, školy i kulturu na dosah ruky a zároveň se vracet do domu, který reprezentuje klid a pohodu.

Firma Suniversal stavby, která tento projekt zaštiťuje, je mimo jiné, také zhotovitelem úžasného volnočasového projektu v Opatově (kousek za Třebíčí) apartmanyopatov.

Vychází se i zde z dlouholetých zkušeností a vysokých standardů, kvality a to vše za příznivé ceny, tak aby bydlení bylo dostupné každému.

Více informací u makléře