

Klasický mezonetový byt č. V5-C v malebné lokalitě Malé Strany.

Vlašská, Praha 1, Praha



39 000 Kč

za měsíc

Provize RK činí 1 měsíční nájem plus 21% DPH



Vyřizuje

Ing. Monika (Lecianová) Wolfová

Tel.: 732 914 214

GSM: +420 732 914 214

E-mail: info@mowio.cz

Dispozice bytu:	2+1	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	3	Celková podlahová plocha:	73 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	centrum obce
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Telefon; Internet
Plyn:	Plynovod	Topení:	Lokální - plynové
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Na pronájem nabízíme kompletně zařízený mezonetový byt č. V5-C o dispozici 2+1 s užitnou plochou 73 m², situovaný v přízemí. a 1. patře (1. a 2. nadzemní podlaží) historického domu s výtahem v ulici Vlašská na Praze 1 - Malá Strana, jedné z nejmalebnějších a nejprestižnějších částí historického centra Prahy.

Půdorys bytové jednotky je řešen jako mezonet. Spodní patro nabízí vstupní chodbu, jednu ložnici a koupelnu (vana, sprchový kout, umyvadlo, bidet, toaleta). Horní patro disponuje vstupní chodbou, prostorným obývacím pokojem, samostatnou kuchyní a komorou. Vybavení bytu zahrnuje kuchyňskou linku se spotřebiči (lednice s mrazákem, varná deska, trouba, myčka nádobí), vestavěné skříně, pračku, možnost instalace sušičky, přípravu pro vysokorychlostní internet, dřevěné podlahy a dlažbu.

Malá Strana patří mezi nejatraktivnější a historicky nejcennější lokality Prahy. V bezprostředním okolí naleznete řadu stylových kaváren a restaurací, například Café Saint Tropez, Cukrárna Mignon, Cukrkávalimonáda, Ferdinanda Malostranská, Restaurant U Tří zlatých hvězd nebo Restaurace U Tří zlatých trojek. Lokalita nabízí jedinečnou atmosféru historického centra města s množstvím kulturních památek a příjemných míst k procházkám. K odpočinku v

zeleni lze využít nedaleké Petřínské sady nebo park Kampa. Výbornou dopravní dostupnost zajišťuje tramvajová zastávka Malostranské náměstí a stanice metra A - Malostranská, které umožňují rychlé spojení do ostatních částí Prahy.

Měsíční nájemné činí 39.000,- Kč/měsíc plus poplatky 3.000,- Kč/měsíc (domovní služby a služby za byt), elektřina a plyn se převádějí na nájemce; internet. Požadovaná jistota (kauce) ve výši tří měsíčních nájmů.

Minimální délka pronájmu 1 rok, spolubydlení, sdílené bydlení ani ubytování formou Airbnb nelze realizovat.

Dle vyhlášky 78/2013 Sb. uvádíme třídu energetické náročnosti budovy G.