

Prodej bytu 118 m², U Hranic, Praha 10 - Strašnice

U hranic, Praha 10, Praha



16 490 000 Kč
za nemovitost

Kompletní cena včetně všech příslušenství a služeb RK



Vyřizuje

Patrik Nováček

Tel.: 725 433 555

GSM: 720146274

E-mail:

patrik@nyxusreality.cz

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	4
Počet podlaží v domě:	8	Celková podlahová plocha:	132 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Lodžie:	13 m ²
Sklep:	1 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	MHD	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Internet
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Jsou byty, které zaujmou na první pohled, a pak jsou byty, které začnou dávat smysl ve chvíli, kdy si uvědomíte, jak dobře se v nich dá skutečně žít. Tento byt na pomezí Strašnic a Vršovic patří do druhé skupiny. Nabízí velkorysý prostor, promyšlené zázemí a adresu, která drží rovnováhu mezi městem a klidnějším rezidenčním okolím.

Dispozice 3+kk s možností jednoduché úpravy na 4+kk (více ve videu a půdorysu) dává budoucímu majiteli svobodu přizpůsobit si byt podle vlastních potřeb. Užitná plocha 118,3 m² + sklep 1,3 m², dvě kryté lodžie 13 m². K tomu dvě koupelny včetně dvou toalet, komora v bytě. Obývací část je orientována na jihovýchod, pokoje na severozápad.

K bytu je možné dokoupit garážové stání, ale není to podmínkou.

Výrazným benefitem jsou právě dvě venkovní lodžie, z nichž jedna větší je s výhledem do zeleně a přidává bytu další rozměr a příjemně rozšiřuje obytný prostor.

Byt se nachází ve 3. patře cihlového domu s výtahem. Dům byl dokončen v roce 2000, svým celkovým dojmem ale působí výrazně moderněji. Je ve velmi dobré kondici, má zateplenou fasádu, nové čipy a čtvrt století byste mu rozhodně netipovali. Společné prostory jsou udržované a fungování SVJ je na velmi dobré úrovni.

Na to jak je byt velký jsou zde i nízké měsíční náklady, které i s elektřinou činí cca 8500 Kč - a to je v dnešní době často i u polovičních bytů.

To vše poskytuje nadstandardní prostor pro rodinné bydlení, práci z domova i pohodlný každodenní provoz.

Lokalita na pomezí Strašnic a Vršovic je zajímavá právě tím, jak přirozeně propojuje dobrou dostupnost do centra s příjemnějším rezidenčním charakterem. V okolí převažuje zástavba rodinných domů a celé místo tak působí klidněji, než by člověk od této části Prahy čekal. Právě v tom je jeho síla — máte město na dosah, ale ne jeho neustálý tlak.

Energetický štítek náročnosti budovy je stanoven na třídu B.

Tak se na Vás těším na osobní prohlídce.