

## Prodej bytu 2+kk, 58 m<sup>2</sup>, lodžie, Praha 5 - Hlubočepy.

Hugo Haase, 15200, Praha 5, Praha



**10 650 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

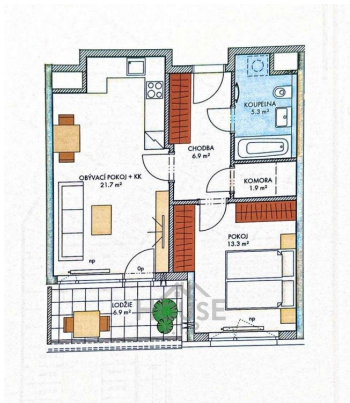
**Jana Skvirsky**

**Tel.:** 736 679 205

**GSM:** +420 775 574 893

**E-mail:**

[jana.skvirsky@housevip.cz](mailto:jana.skvirsky@housevip.cz)



**Dispozice bytu:** 2+kk

**Počet podlaží v domě:** 7

**Druh objektu:** smíšená

**Vlastnictví:** družstevní

**Umístění objektu:** centrum obce

**Voda:** Vodovod

**Podlaží v domě:** 2

**Celková podlahová plocha:** 58 m<sup>2</sup>

**Stav objektu:** novostavba

**Lodžie:** 7 m<sup>2</sup>

**Elektrina:** Elektro - 230 V

**Energetická náročnost:** G - Mimořádně nevhodná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme prodej nového družstevního bytu 2+kk o výměře 51,2, s lodžií 7 m<sup>2</sup>, v projektu Kaskády Barrandov.

Byt se nachází ve 2. NP šestipatrového domu.

K bytu náleží garážové stání nacházející se v suterénu domu.

Cena za postoupení bytu: 4.821.395,- Kč.

Nesplacená anuita za byt a garáž: 5.828.605,- Kč.

Předpokládaná kolaudace v 05/2026.

V blízkosti Prokopské údolí.

Tramvajové linky ze zastávky Náměstí Olgy Scheinpflugové jezdí za 13 minut na Smíchovské nádraží (metro B, vlaková spojení) či na Národní divadlo.

Plavecký komplex Aquadream.

Skvělá občanská vybavenost - potraviny, kavárny, základní a mateřská škola.

Krásné bydlení nebo výborná investiční příležitost.