

Prodej bytu 1+kk, 29 m², Praha, ul. U družstev

U družstev, 14000, Praha 4, Praha



5 450 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Žáková Jitka
Tel.: 800 100 446
GSM: 296 399 006
E-mail: info@mmreality.cz

Dispozice bytu:	1+kk	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	5	Celková podlahová plocha:	29 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	před rekonstrukcí
Umístění objektu:	centrum obce	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej bytu 1+kk o užitné ploše 29 m² v širším centru Prahy, na rozhraní Nuslí a Pankráce. Byt v cihlovém domě se nachází ve 2. NP ze čtyř (s jedním podzemním podlažím). Stav bytu je před rekonstrukcí - ideální k moderní přestavbě nebo jako investice k pronájmu. Dispozice: velký obývací pokoj, chodba s kuchyňským koutem, komora, koupelna se sprchovým koutem, umyvadlem a toaletou. V bytě proběhla kompletní rekonstrukce elektřiny. Obdobná rekonstrukce proběhla i domě. Topení i ohřev teplé vody je řešen elektřinou. V případě zájmu lze připojit na plyn. K bytu náleží sklep 3 m² a možnost využít balkon v mezipatře. Dům je obklopen zahradou, která slouží k odpočinku obyvatelům domu. Byt je v současné době pronajat a v případě zájmu možnost převzít i s nájemníky. Výborná občanská vybavenost a dopravní dostupnost v bezprostředním okolí. Na metro Pankrác pěší chůzí 5 min. Pro bližší informace a termín prohlídky kontaktujte makléře.