

## Pronájem bytu 2+kk 43 m<sup>2</sup>

Libišská, Praha 8, Praha



**21 500 Kč**  
za měsíc



Vyřizuje

**Ing. Karel Mráz**
**Tel.:** +420 778 503 113

**GSM:** 778 880 412

**E-mail:** [karel@nester.cz](mailto:karel@nester.cz)

|                               |                            |                                  |                   |
|-------------------------------|----------------------------|----------------------------------|-------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>        | 2+kk                       | <b>Podlaží v domě:</b>           | 5                 |
| <b>Počet podlaží v domě:</b>  | 5                          | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 43 m <sup>2</sup> |
| <b>Druh objektu:</b>          | panelová                   | <b>Stav objektu:</b>             | velmi dobrý       |
| <b>Vlastnictví:</b>           | osobní                     | <b>Umístění objektu:</b>         | klidná část obce  |
| <b>Elektřina:</b>             | Elektro - 230 V            | <b>Voda:</b>                     | Vodovod           |
| <b>Telekomunikace:</b>        | Internet                   | <b>Plyn:</b>                     | Plynovod          |
| <b>Odpad:</b>                 | Kanalizace                 | <b>Ostatní rozvody:</b>          | Kabelová televize |
| <b>Energetická náročnost:</b> | G - Mimořádně nehospodárná |                                  |                   |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Rekonstruovaný byt 2+kk o velikosti 43 m<sup>2</sup>, který nabízí nejen stylové a moderní vybavení, ale také panoramatický výhled na Prahu. Tento prostor spojuje pohodlí, eleganci a skvělou lokalitu plnou zeleně.

Dispozice:

- Chodba: Prostorná, s šatní skříní, věšákem a botníkem.
- Koupelna: Nadstandardní sprchový kout (150×90 cm), umyvadlo, toaleta, pračka.
- Ložnice: Manželská postel s úložnými prostory.
- Obývací pokoj s kuchyní: Rozkládací sedací souprava, jídelní stůl se židlemi, plně vybavená kuchyň (indukční varná

deska, trouba, lednice, mrazák, fragranitový dřez značky Franke)

- Komora: Prakticky umístěná na stejném patře jako byt.

Další vybavení:

- Orientace na jih s předokenními žaluziemi a sítěmi proti hmyzu.
- Kvalitní vinylová podlaha v celém bytě (kromě koupelny).
- Umístění ve 4. patře udržovaného domu bez výtahu, který prošel zdařilou rekonstrukcí oceněnou za architekturu.

Lokalita snů:

- Umístěn v klidné části Prahy s výjimečnou kombinací zeleně a snadné dostupnosti.
- Lesopark Čimický háj a Ďáblický háj doslova za domem.
- Botanická a Zoologická zahrada - 2 zastávky autobusem.
- Aquacentrum Šutka jen minutu pěšky.

Dopravní spojení:

- 10 minut pěšky na metro Kobylisy.
- 2 minuty na autobusovou zastávku.
- Skvělá restaurace FIGO pizza & pasta kousek od domu.
- Škola, školka a dětské hřiště za domem.
- Parkování bez problémů na modrých zónách za 100 Kč/měsíc.

Top 3:

1. Výhled, který bere dech - Panoramatický pohled na Prahu je neopakovatelný.
2. Styl a komfort - Moderní vybavení, které splňuje náročné požadavky na pohodlí.
3. Příroda a klid v dosahu centra - Ideální místo pro aktivní i klidný životní styl.

Poplatky za služby 3.300,- Kč + přepis elektřiny na nájemníka. Vratná kauce 40.000,- Kč. Poplatek realitní kanceláři ve výši jednoho nájmu + DPH.

Pro více informací kontaktujte tým NESTERA.