

## Prodej, domy/rodinný, 160 m<sup>2</sup>, 53352 Ráby, Pardubice [ID 82350]

Ráby


**13 690 000 Kč**

za nemovitost



Vyřizuje

**Zákaznická Linka**
**Tel.:** 800100164

**GSM:** +420 800 100 164

**E-mail:**
[realityspolu@bcas.cz](mailto:realityspolu@bcas.cz)

|                          |                    |                                 |                            |
|--------------------------|--------------------|---------------------------------|----------------------------|
| <b>Poloha objektu:</b>   | samostatný         | <b>Druh objektu:</b>            | cihlová                    |
| <b>Stav objektu:</b>     | velmi dobrý        | <b>Počet podlaží v objektu:</b> | 2                          |
| <b>Typ domu:</b>         | patrový            | <b>Zastavěná plocha:</b>        | 164 m <sup>2</sup>         |
| <b>Užitná plocha:</b>    | 160 m <sup>2</sup> | <b>Plocha parcely:</b>          | 779 m <sup>2</sup>         |
| <b>Plocha zahrady:</b>   | 615 m <sup>2</sup> | <b>Ostatní:</b>                 | Bazén; Garáž; Parkoviště   |
| <b>Umístění objektu:</b> | klidná část obce   | <b>Energetická náročnost:</b>   | G - Mimořádně nehospodárná |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Prodej jedinečného rodinného domu v lukrativní a velmi žádané lokalitě obce Ráby nedaleko Pardubic. Dům se nachází na okraji obce a nabízí tak velmi klidné prostředí, kde můžete hodit za hlavu všechny starosti a nerušeně si užívat pohodu, kterou toto místo přímo vyzařuje. Dům nabídne v součtu cca 160 m<sup>2</sup> podlahové plochy velmi nápaditě rozdělené ve třech úrovních přístupných přes centrální schodiště. V úrovni hlavního vstupu se nachází vstupní chodba, koupelna s toaletou, kuchyň, jídelna a obývací pokoj. V horním patře jsou umístěny tři samostatné pokoje a koupelna, v suterénu pak nalezneme technickou místnost, tři samostatné místnosti a menší garáž využitelnou například pro kola apod. Pro parkování aut poslouží kryté a uzavíratelné místo vedle domu, do kterého pohodlně umístíte dvě auta a je vybaveno i wallboxem pro nabíjení elektromobilu. Dům disponuje fotovoltaičkou elektrárnou a o topení se postará tepelné čerpadlo. Pokud Vás nemovitost zaujala, rozhodně doporučujeme osobní prohlídku, kde můžete nasát atmosféru tohoto krásného místa. Koupí lze financovat hypotečním úvěrem, se kterým Vám rádi poradíme a pomůžeme zajistit nejvýhodnější nabídku na trhu.