

## Prodej bytu 2+kk, 64 m<sup>2</sup>, balkon, Nad Krocínkou, Praha 9 - Prosek.

Nad Krocínkou, 19000, Praha 9, Praha



**10 750 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Jana Skvirsky**

**Tel.:** 736 679 205

**GSM:** +420 775 574 893

**E-mail:**

[jana.skvirsky@housevip.cz](mailto:jana.skvirsky@housevip.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	2+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	3
<b>Počet podlaží v domě:</b>	6	<b>Celková podlahová plocha:</b>	55 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	smíšená	<b>Stav objektu:</b>	novostavba
<b>Vlastnictví:</b>	družstevní	<b>Balkón:</b>	9 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně neehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme Vám k prodeji byt 2+kk, o výměře 55 m<sup>2</sup> + balkon o výměře 9 m<sup>2</sup>, který se nachází v 3. NP cihlové novostavby v Rezidenci Nad Krocínkou III, Praha 9 - Prosek.

K bytu náleží garážové stání, a sklep, nacházející se v suterénu domu.

Byt Vám je předán hotový vč. zařízené koupelny (umyvadlo, vana nebo sprchový kout, topný žebřík a závěsné WC) dále interiérové dveře, plastová okna, nové rozvody vody, elektřiny a odpadů, příprava pro kuchyňskou linku, protipožární vchodové dveře, obklady a dlažba.

Odstupné za byt: 5.022.452,- Kč.

Anuita k bytu: 5.727.548,- Kč.

Anuita ke garáži: 400.000,- Kč

Anuita ke sklepu: 80.000,- Kč

Termín kolaudace - jaro 2026.

Možnost vložení mimořádné splátky či doplacení celé výše anuity a převedení bytu do osobního vlastnictví.

Výborná dopravní dostupnost, 6 min. chůzí metro C Prosek nebo 15 min. chůzí metro C Letňany.

V blízkosti domu se nachází Billa Prosek (Lékárna, Pizzerie, McDonald's apod.) nebo Park Přátelství či Prosecké skály.

V dojezdové vzdálenosti se nachází OC Letňany, Aquacentrum Lagoon nebo Ice Aréna Letňany.

Krásné bydlení nebo výborná investiční příležitost.