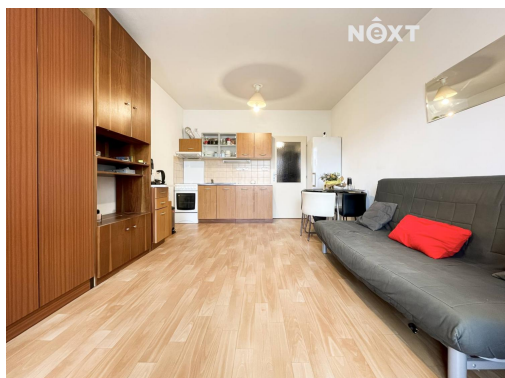


Pronájem byt 1+kk, 37

Zderadova, 60200, Brno-střed, Brno



13 500 Kč
za měsíc



Vyřizuje

Mgr. Hai Tien

Nguyenová

GSM: +420 725 173 088

E-mail:

info@nextreality.cz

Dispozice bytu:	1+kk	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	6	Celková podlahová plocha:	37 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: K pronájmu: vybavený byt 1+kk, cca 37 m², Brno - Zderadova, 2.NP

Hledáte praktické bydlení kousek od centra Brna? Nabízím k pronájmu útulný a plně vybavený byt o dispozici 1+kk a výměře přibližně 37 m², který se nachází ve 2. nadzemním podlaží víceúčelové budovy na ulici Zderadova v Brně.

Byt je ideální volbou pro jednotlivce nebo pár, kteří chtějí bydlet v širším centru města a mít vše důležité doslova na dosah ruky.

Dispozice bytu je prakticky řešená - hlavní obytný prostor nabízí dostatek místa pro odpočinek i každodenní fungování. Byt se pronajímá kompletně vybavený nábytkem i spotřebiči, takže se stačí pouze nastěhovat a začít bydlet. Součástí je vybavená kuchyňská část, úložné prostory i základní nábytek a zvláště šatna. K bytu náleží i sklepní kóje na patře.

Velkým benefitem je především výborná dostupnost do centra Brna. Lokalita Zderadova se nachází jen několik minut od historického centra města a nabízí velmi dobrou dopravní dostupnost. Zastávka MHD je přibližně 2 minuty chůze od domu, odkud se rychle dostanete do všech částí města.

V bezprostředním okolí najdete veškerou občanskou vybavenost – supermarkety, menší obchody, restaurace, kavárny, lékárnu, fitness centra i další služby pro každodenní život. Nedaleko se nachází také park Koliště nebo Lužánky, kam můžete vyrazit na procházku či sport. Lokalita je zároveň velmi dobře dostupná i pro studenty díky blízkosti univerzit a dobrému spojení MHD.

Měsíční náklady:

Nájemné: 13 500 Kč

Elektřina: 1 300 Kč

Služby: 3 241 Kč

Celkem měsíčně: 18 041 Kč

K nastěhování je požadována kauce ve výši jednoho nájmu.

K nájmu se dále hradí provize realitní kanceláři.

Pokud hledáte komfortní bydlení v Brně s rychlou dostupností do centra, tento byt může být skvělou volbou. Rád vám ho osobně představím na prohlídce.

K nastěhování od 1.4.2026 nebo dle domluvy. Prohlídky budou probíhat od 18.3.2026. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N116669.