

Prodej dvougeneračního domu, 184m², Sokoleč, ul.Švestková

Švestková, 29001, Sokoleč

**10 999 000 Kč**

za nemovitost



Vyřizuje

Anděl Aleš**Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** info@mmreality.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	po rekonstrukci	Počet podlaží v objektu:	4
Typ domu:	přízemní	Užitná plocha:	184 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji dvougenerační rodinný dům v obci Sokoleč. Dispozičně je dům řešen jako 3+1 v přízemí a 2+kk v 1. patře s navazujícím podkrovím, s dalšími dvěma pokoji. Dům je celý podsklepený a nabízí celkovou podlahovou plochu 261,77 m²:

Sklep - 77,09 m²Přízemí - 78,37 m²1.patro - 72,99 m²Podkroví - 33,32 m²

Dům prošel v minulých letech celkovou rekonstrukcí: má nová plastová okna, elektrinu v mědi, odpady i rozvody vody, vyvložkaný komín, střešní krytinu a izolaci kolem domu.

Dále je dům napojen na obecní vodovod i studnu, kanalizace je řešena samospádem. Vytápění zajišťuje kotel Atack (třída 5) na hnědé a černé uhlí či pelety, ohřev vody je centrálním bojlerem o objemu 200 l. Roční náklady na vytápění a ohřev vody jsou cca 35.000 Kč, měsíční náklady: voda 1.000 Kč, elektřina 4.000 Kč.

Součástí je garáž na zahradě a pozemek s možností vjezdu z obou stran, nadzemní bazén (5 m) a kamerový systém napojený přes WiFi na mobilní aplikaci.

Pro více informací nás kontaktujte.