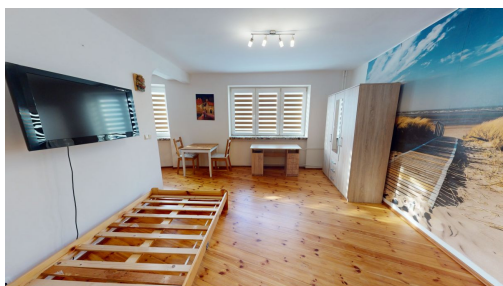


Podnájem bytu 1+1 32 m², ul. Porubská 1013/23, Ostrava - Poruba

Porubská, 70800, Poruba, Ostrava

**8 000 Kč**

za měsíc

+ zálohy za služby 3.000
Kč pro jednu osobu. Bez
záloh za energie.



Vyřizuje

Jakub Vrána**Tel.:** 555 333 794**GSM:** 555 333 794**E-mail:**jakub.vrana@sian.cz

Dispozice bytu:	1+1
Počet podlaží v domě:	4
Druh objektu:	cihlová
Vlastnictví:	osobní

Podlaží v domě:	3
Celková podlahová plocha:	32 m ²
Stav objektu:	velmi dobrý
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme podnájem bytu v osobním vlastnictví 1+1 o velikosti 32 m² na ul. Porubská v Ostravě Porubě s komorou. Nachází se ve 3. podlaží ze 4.

V pokoji se nachází šatní skříň, postel bez matrace, stůl a židle. Na zdi je televize. Zachovalá starší kuchyňská linka disponuje elektrickou troubou, sklokeramickou ploténkou a mikrovlnkou.

Možnost připojení myčky. Součástí kuchyně je i vestavěná lednice.

Na oknech jsou rolety den a noc.

Poblíž restaurace, obchody, MHD, Fakultní nemocnice atd.

Měsíční náklady na bydlení činí celkem 11.000 Kč + energie. Zahrnují: nájemné, zálohy za teplou, studenou vodu a teplo pro jednu osobu, ostatní služby domu a pojištění, nezahrnují energie.

K podpisu smlouvy je nutné mít připraveno:

- nájem ve výši 11.000 Kč
- vratnou kauci 25.000 Kč
- provizi za zprostředkování 11.000 Kč

ID 1873

Byt k dispozici od 1.4.2026.

Vzhledem k tomu, že zatím není k dispozici Průkaz energetické náročnosti budovy (PENB), uvádíme dle zákonné povinnosti energetickou třídu G.

Klademe důraz na spokojenost nájemníků a jsme schopni se přizpůsobit změnám jejich potřeb.

Naším nájemníkům nabízíme tyto výhody:

- možnost trvalého bydliště
- rychlý internet a TV (mých 10) od společnosti PODA, pro nové zákazníky 1 měsíc zdarma, bez vstupních poplatků
- pojištění domácnosti a občanské odpovědnosti v ceně nájmu
- podpora při řešení případných pojistných událostí
- řešení technických problémů v bytě prostřednictvím našich techniků
- telefonickou linku pro nájemníky k dispozici každý den od 8:00 do 16:00
- nabídka jiného bytu při změně potřeb (větší byt, menší byt, jiná lokalita)
- zajištění podkladů a podporu při vyřízení příspěvku na bydlení