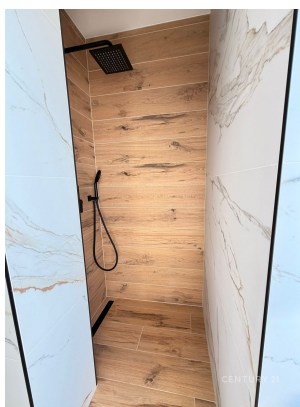


Pronájem bytu 2+kk, 50 m² po rekonstrukci - Praha 10, Vršovice

Oblouková, Praha 10, Praha



22 500 Kč

za měsíc

Zálohy na služby: 520 Kč
měsíčně Elektřina PRE:
záloha 960 Kč měsíčně
Plyn: záloha 1 040 Kč
měsíčně Internet Vodafone:
594 Kč měsíčně



Vyřizuje

Veronika Michálková

Tel.: +420 226 256 126

GSM: +420 226 256 126

E-mail:

info.reality@century21.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	5	Celková podlahová plocha:	50 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Popis vybavení:	.
Doprava:	MHD	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: K pronájmu nabízíme světlý byt o dispozici 2+kk a velikosti 50 m², který se nachází ve 2. nadzemním podlaží cihlového domu s výtahem v ulici Oblouková, Praha 10 Vršovice.

Byt prošel kompletní rekonstrukcí v roce 2024 a nabízí moderní a příjemné bydlení v oblíbené lokalitě. Dispozice bytu tvoří prostorný obývací pokoj s kuchyňským koutem a jídelním prostorem, samostatná ložnice, koupelna, předsíň a

praktická šatna umístěná za ložnicí. (Přiložený plánec ve fotogalerii je orientační).

Kuchyňský kout je vybaven vestavěnými spotřebiči varnou deskou, troubou, vestavěnou lednicí a digestoří. V koupelně je k dispozici pračka. Byt se pronajímá zařízený (zůstává zde sedačka, stoly, dvoulůžko, pračka apod.) Nezůstává zde TV, jídelní židle, konferenční stůlek a jednolůžko.

Vytápění a ohřev vody zajišťuje vlastní plynový kotel, což umožňuje dobrou kontrolu nad náklady na energie.

Velkou výhodou je výborná lokalita s kompletní občanskou vybaveností. V docházkové vzdálenosti se nachází obchody, restaurace, kavárny, pošta, banky, lékaři, mateřské i základní školy a sportoviště. V blízkosti je také Obchodní centrum Eden. Lokalita nabízí velmi dobrou dopravní dostupnost zastávky tramvají a vlakové nádraží PrahaVršovice jsou jen několik minut chůze.

Nájemné činí 22 500 Kč měsíčně, zálohy na služby spojené s užíváním bytu jsou přibližně 500 Kč měsíčně / 1 osoba, elektřina a plyn budou převedeny na nájemníka; orientační měsíční zálohy činí přibližně 960 Kč za elektřinu (PRE) a 1 040 Kč za plyn, internet je k dispozici za 594 Kč měsíčně, vratná kauce je ve výši dvou nájmů a provize činí 22 500 Kč + DPH.

Byt je k nastěhování ihned. V případě zájmu neváhejte kontaktovat makléře.