Prodej - Byty číslo zakázky: **NV10 BD M.306**

Prodej bytu 2+kk 52 m² s balkonem

Plzeň

5 144 832 Kč

za nemovitost

Vyřizuje
CREDITAS Real Estate
Tel.: 420702216216
GSM: 420702216216
E-mail:
reality@creditasre.cz

Dispozice bytu:	2+kk	**Podlaží v domě:**	1
Počet podlaží v domě:	0	**Celková podlahová plocha:**	52 m²
Druh objektu:	cihlová	**Stav objektu:**	novostavba
Vlastnictví:	osobní	**Balkón:**	4 m²
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji byt 2+kk o celkové výměře 52 m² s balkonem 4 m² umístěný ve 2. patře. Ideální volba pro jednotlivce, páry i rodiny nebo jako výhodná investice do nemovitosti. Byt nabízí komfortní a efektivní bydlení v klidné části Plzně s výbornou dostupností do centra.

Lokalita Nové Valchy se nachází v jihozápadní části Plzně, čtvrtém největším městě České republiky. Ze severu je vymezena lesy, které spojují Valchu a Borská pole, z jihu ji obklopuje stávající vilová zástavba. Tento projekt tak nabízí nejen klidné bydlení, ale i snadnou dostupnost do centra města – pár minut pěší chůzí je zastávka MHD s přímým spojením. V docházkové vzdálenosti projektu se nachází menší prodejna potravin a za většími nákupy vyrazíte do nákupního centra Borská pole. V sousední Lhotě a Liticích pak najdete veškerou další občanskou vybavenost včetně mateřské a základní školy, knihovny nebo pošty.

Přilehlé lesy vybízejí k výpravám do přírody i celoročnímu aktivnímu vyžití. Milovníci sportu mohou využít blízkou tělocvičnu TJ Sokol Valcha, kde po sportovních výkonech nechybí možnost občerstvení v hospůdce Na Zelené Louce. V okolí je dostupná veškerá občanská vybavenost, včetně škol, knihovny, pošty a nákupního centra Borská pole.

Uvedené ceny nezahrnují parkovací stání a sklep.
Cena parkovacího stání od 300 000 Kč včetně DPH
Cena sklepů od 35 000 Kč včetně DPH (dle velikosti)

V případě zájmu nás neváhejte kontaktovat. Prodej přímo od majitele. Více informací o tomto bytu M.306 a kompletní nabídce najdete na našich webových stránkách creditasre.