

Pronájem bytu 2+kk, Poděbradská, Hloubětín, 55 m²

Poděbradská, 19800, Praha 9, Praha

**22 990 Kč**

za měsíc

vratná jistota, náklady na
bydlení 4 850 Kč, poplatek
za podnájem 22990

Ideální nájemce

Vyřizuje

Dana Oralová**Tel.:** 222703030**GSM:** 222703030**E-mail:**

podpora@idealninajemce.cz
z

Bezbariérový byt:	ano	Dispozice bytu:	2+kk
Podlaží v domě:	1	Počet podlaží v domě:	6
Celková podlahová plocha:	55 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	novostavba	Vlastnictví:	osobní
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	silnice; MHD
Občanská vybavenost:	Škola; Školka; Zdravotnická zařízení; Pošta; Supermarket; Kompletní síť obchodů a služeb	Elektřina:	Elektro - 230 V
Topení:	Lokální - elektrické	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízím vám k dlouhodobému podnájmu moderní a slunný byt 2+kk v žádané lokalitě Praha 9 - Hloubětín, situovaný v čerstvě dokončeném rezidenčním projektu Tesla Hloubětín. Tento byt o celkové výměře 55 m² se nachází v prvním patře novostavby s výtahem a představuje ideální kombinaci klidného bydlení s vynikající městskou dostupností. Velkým benefitem je také praktický sklep a vlastní garážové stání, které jsou součástí pronájmu.

Interiér je nabízen jako nezařízený, což vám otevírá prostor pro realizaci vlastních představ o ideálním domově. Srdcem bytu je prostorný obývací pokoj s dostatkem přirozeného světla, který volně navazuje na moderní kuchyňský kout. Ten je kompletně vybaven kvalitními spotřebiči včetně lednice s mrazákem, elektrické a mikrovlnné trouby, varné desky, myčky a digestoře. Druhý, samostatný pokoj nabízí variabilní využití jako ložnice, dětský pokoj nebo klidná pracovna. Koupelna disponuje vanou, umyvadlem se skříňkou a toaletou, přičemž v bytě naleznete i praktickou

technickou místnost s pračkou, která skvěle poslouží jako komora či sušárna.

Okolí domu nabízí nadstandardní občanskou vybavenost, kde máte vše podstatné doslova pár kroků od vchodu. V bezprostřední blízkosti najdete supermarket Lidl, menší obchody s potravinami, lékárnu, poštu i řadu příjemných restaurací a kaváren. Pro milovníky aktivního odpočinku je k dispozici nedaleký Park Rokytka s cyklostezkou a fitness stezkou. Skvělé spojení s centrem města zajišťují blízké tramvajové zastávky a nedaleké stanice metra.

Byt je připraven k nastěhování ihned.

Energetická třída: B