

## Pronájem mezonetového bytu 4+kk 116 m<sup>2</sup> + terasy 86m<sup>2</sup> + G/S, Praha 5 - Smíchov

Smrčinská, Praha 5, Praha



**55 000 Kč**  
za měsíc



Vyřizuje

**Michal Cejpek**

**Tel.:** 739 555 554

**GSM:** +420737387872

**E-mail:**

[michal.cejpek@re-max.cz](mailto:michal.cejpek@re-max.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	4+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	4
<b>Počet podlaží v domě:</b>	5	<b>Celková podlahová plocha:</b>	211 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Sklep:</b>	9 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Plyn:</b>	Plynovod
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	D - Méně úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k dlouhodobému pronájmu světlý a výjimečný mezonetový byt 4+kk v prestižní rezidenční lokalitě Praha 5 - Smíchov, ulice Smrčinská, který je součástí oblíbeného projektu Císařka II.

Byt se nachází ve 4. a 5. nadzemním podlaží s výtahem a nabízí celkovou obytnou plochu 116 m<sup>2</sup>. Velkým benefitem jsou tři prostorné terasy o celkové výměře 86 m<sup>2</sup>, které poskytují krásný výhled na panorama Prahy a ideální prostor pro relaxaci.

Interiér je navržen s důrazem na komfort, kvalitu a funkčnost. Byt je vybaven klimatizací, venkovními žaluziemi a bezpečnostními dveřmi.

Finanční podmínky:

- Nájemné: 55.000 Kč / měsíc

- Zálohy na služby: 9.280 Kč / měsíc

- Zálohy na energie: cca 1.500 Kč / měsíc (převod na nájemce)
- Vratná kauce: 110.000 Kč
- Provize RK: 10.000 Kč + DPH

Byt je k dispozici ihned.

Dispozice bytu:

- vstupní chodba
- prostorný obývací pokoj se vstupem na terasu
- plně vybavený kuchyňský kout (indukční deska, trouba, lednice, mrazák, myčka)
- hlavní ložnice s vlastní koupelnou, sprchovým koutem a toaletou
- dvě samostatné ložnice se vstupem na terasu
- koupelna s vanou, toaletou a bidetem
- samostatná toaleta
- šatna
- komora

K bytu náleží také garážová parkovací stání a dva sklepy.

Výhody projektu

Rezidenční areál nabízí 24hodinovou recepci a možnost využití sauny přímo v domě, což zajišťuje komfortní a bezpečné bydlení.

V blízkosti se nachází park Ladronka, ideální pro sport, procházky i odpočinek. Lokalita nabízí velmi dobrou dostupnost do centra i kompletní občanskou vybavenost.

- metro Anděl - cca 16 minut MHD
- Nemocnice Motol a Homolka - cca 5 minut autem
- Letiště Václava Havla - cca 16 minut autem

V okolí jsou mateřské, základní i střední školy včetně mezinárodních škol (Lycée français de Prague, Deutsche Schule Prag).

Majitelé hledají spolehlivého dlouhodobého nájemníka, který se bude o byt pečlivě starat.

V případě zájmu o více informací nebo domluvení prohlídky mě neváhejte kontaktovat. Tento byt nabízí ideální kombinaci moderního bydlení, prostoru a výjimečné lokality. Těším se na Vás. Pronajímač si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.