

Prodej rodinného domu 7+kk, 182 m², Dubí, Běhánky, ul. Palackého

Palackého, 41702, Dubí

**5 900 000 Kč**

za nemovitost

Včetně kompletního právního servisu.



Vyřizuje

Milan Bechyňský**Tel.:** +420 728574571**GSM:** +420 728574571**E-mail:**milan.bechynsky@molikreality.cz

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	3
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	105 m ²
Užitná plocha:	182 m ²	Plocha parcely:	380 m ²
Plocha sklepu:	15 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	vlak; silnice; MHD; autobus	Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda:	Místní zdroj vody	Telekomunikace:	Internet
Plyn:	Individuální; Plynovod	Topení:	Lokální - plynové
Odpad:	Kanalizace	Ostatní rozvody:	Kabelová televize
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji prostorný rodinný dům o dispozici 7+kk se zahradou, který je možné využít také jako dvougenerační bydlení.

V 1. nadzemním podlaží se nachází bytová jednotka 3+kk s koupelnou. V tomto podlaží byly provedeny nové rozvody elektřiny, topení a vody včetně odpadů.

Ve 2. nadzemním podlaží je byt 3+1 s koupelnou, kde je již příprava na instalaci rozvodů.

Dům je z části podsklepený a nabízí také půdní prostor vhodný k využití například jako pracovna, ateliér či úložný

prostor. V mezi patře se také nachází úložný prostor. Vytápění domu zajišťuje plynový kotel, který je umístěný ve sklepe.

K nemovitosti náleží zahrada o výměře 275 m², na které se nachází pergola pro příjemné posezení, dílna na nářadí a velká garáž se sekčními vraty na dálkové ovládání.

Nemovitost se nachází ve velmi klidné a vyhledávané lokalitě s veškerou občanskou vybaveností v blízkém okolí.

Dům je ideální jak pro větší rodinu, tak i pro dvougenerační bydlení nebo kombinaci bydlení a podnikání.

Pro více informací nebo domluvení prohlídky nás neváhejte kontaktovat.