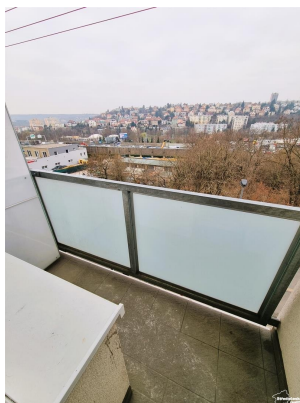


## Pronájem bytu 3+1, 2x ložnice/komora/sklep, 82 m<sup>2</sup>, 3.p., část. zařízené, Machovcova ul., Praha 4 Braní

Machovcova, 14700, Praha 4, Praha



**23 000 Kč**

za měsíc

+ 3.700,-Kč/měs. poplatky  
+ převod elektroměru a  
plynoměru, vratná kauce  
1.nájem, provize rk  
1.nájem



Vyřizuje

**Patrik Kubeš**

**Tel.:** 222 981 904

**GSM:** +420 603 536 423

**E-mail:**

[kubes@screality.cz](mailto:kubes@screality.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	3+1	<b>Podlaží v domě:</b>	4
<b>Počet podlaží v domě:</b>	6	<b>Celková podlahová plocha:</b>	82 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	skeletová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Stáří objektu:</b>	1980	<b>Vlastnictví:</b>	osobní
<b>Sklep:</b>	2 m <sup>2</sup>	<b>Energetická náročnost:</b>	C - Úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme pronájem světlého, dobře dispozičně řešeného bytu 3+1 ve třetím patře kompletně revitalizovaného bytového domu z r. 1980. Celková výměra včetně dvou ložnic a sklepní kóje je 82 m<sup>2</sup>. Byt je v dobrém stavu a je částečně zařízený - viz. foto.

Dispozice: Vstupní chodba s komorou (upravena jako šatna), tři neprůchozí pokoje (11, 15 a 20m<sup>2</sup>). Největší pokoj má vstup na ložnici a je vybaven koženou sedačkou a dvěma křesly. Kuchyně je menší s místem na jídelní set. K vybavení kuchyňské linky patří plynová deska, elektrická trouba a lednice s mrazákem. Z kuchyně se vchází na ložnici s volným výhledem. Koupelna je osazena vanou, wc samostatně. K dispozici je STA, optický internet UPC/Vodafon.

V domě je kolárna. Před domem je autobusová zastávka s dojezdem na metro C Kačerov, nebo do centra. Byt je určený

k dlouhodobému pronájmu na min. rok pro slušné nájemníky. Pro kompletní info neváhejte kontaktovat makléře, který byt osobně prověřil.