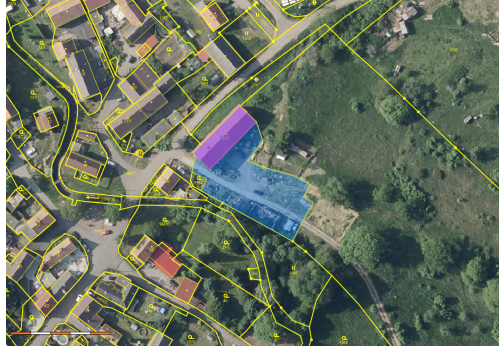


Prostorný objekt se 3 bytovými jednotkami a velkou zahradou - investiční příležitost

Habrovany



6 000 000 Kč
za nemovitost

Cena k jednání



Vyřizuje

Pavλίna Tučková

GSM: +420603264977

E-mail:

tuckovap@seznam.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	387 m ²
Užitná plocha:	600 m ²	Plocha parcely:	1939 m ²
Plocha zahrady:	1939 m ²	Plocha sklepu:	50 m ²
Umístění objektu:	okraj obce	Komunikace:	asfaltová
Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Voda:	Vodovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji samostatně stojící objekt o zastavěné ploše 387 m² se zahradou o výměře 1 939 m², který nabízí široké možnosti využití – od vícegeneračního bydlení až po vybudování několika bytových jednotek či menšího obytného zařízení.

Objekt je v katastru veden jako „jiná stavba“ a v současnosti jsou v něm vybudovány tři bytové jednotky. Celá stavba je určena k rekonstrukci, přičemž již byly provedeny zásadní stavební úpravy – nová střecha, nové komíny a plastová okna. Tyto úpravy představují významnou úsporu budoucích investic a vytvářejí kvalitní základ pro další rekonstrukci a dispoziční úpravy objektu.

Po rekonstrukci je možné jednat o změně užívání stavby na bydlení (rekolaudaci), což může umožnit financování nemovitosti hypotečním úvěrem.

Objekt je napojen na veřejný vodovod i veřejnou kanalizaci.

Díky zastavěné ploše 387 m² nabízí budova velmi variabilní dispoziční řešení. Je vhodná například pro:

- vybudování několika samostatných bytových jednotek k pronájmu
- přestavbu na penzion či menší ubytovací zařízení
- vícegenerační rodinné bydlení
- kombinaci vlastního bydlení a podnikání

Součástí nemovitosti je také prostorný samostatný sklep, který přirozeně udržuje téměř konstantní teplotu a je tak vhodný pro skladování potravin či jako vinný sklep.

Zahrada o výměře 1 939 m² poskytuje dostatek prostoru pro soukromí, parkování i relaxační zónu. Po dohodě s majiteli je možné jednat také o rozšíření pozemků o navazující plochy, což dále zvyšuje investiční i užitnou hodnotu nemovitosti.

Nemovitosti tohoto rozsahu, s připraveným základem rekonstrukce a možností dalšího rozšíření pozemků, se na trhu objevují spíše výjimečně.

Tato nabídka představuje zajímavou příležitost pro investory i zájemce, kteří hledají prostor pro vytvoření bydlení podle vlastních potřeb.

Pokud vás tato nabídka zaujala, neváhejte nás kontaktovat pro více informací nebo domluvení osobní prohlídky.