

## Prodej rodinného domu 178 m2 Okenská Praha 9 - Újezd nad Lesy

Okenská, Praha 21, Praha



### Rezervace



Vyřizuje

**Dagmar Beránková**

**Tel.:** +420 733 149 056

**GSM:** +420605238988

**E-mail:**

[dagmar.berankova@re-max.cz](mailto:dagmar.berankova@re-max.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	řadový	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	2
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Zastavěná plocha:</b>	143 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	206 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	722 m <sup>2</sup>
<b>Plocha zahrady:</b>	579 m <sup>2</sup>	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Doprava:</b>	silnice; MHD	<b>Komunikace:</b>	asfaltová
<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Plyn:</b>	Plynovod	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Exkluzivně nabízíme cihlový dům 5+1, s garáží ve velice klidné lokalitě rezidenční části Prahy 9 - Újezd nad Lesy, v ulici Okenská.

Dvoupodlažní samostatně stojící dům ve výborném stavu (o užitné ploše 206 m<sup>2</sup>) byl kolaudován v roce 2005.

Poskytuje dostatek prostoru i pro početnější rodinu. Jsou zde dvě koupelny a tři toalety.

Ze vstupní chodby se vchází do garáže a prostorné místnosti, kde je samostatná toaleta s přípravou pro pračku a sušičku.

V přízemí se nachází světlá kuchyně s prostornou jídelnou, ze které se vstupuje na terasu. U kuchyně je také spíž, dále je zde technická místnost a v chodbě jsou vestavěné skříně.

Obývací pokoj s krbem je velmi prostorný a orientovaný do zahrady.

V patře jsou 3 samostatné ložnice, dvě koupelny, galerie a schodiště.

Bonusem tohoto domu je samostatný pokoj s koupelnou a šatnou, který může sloužit pro prarodiče nebo pro návštěvy, je umístěn ve 2. NP.

Celý dům má venkovní žaluzie, v patře jsou také vnitřní žaluzie, je napojen na kanalizaci a vodovodní řád, vytápění a ohřev vody je zajištěn plynovým kotlem a bojlerem, přičemž v celém domě jsou instalována topná tělesa ve formě radiátorů, v koupelnách je podlahové topení.

Na pozemku před garáží je možné parkovat druhý automobil a také na dvou parkovacích místech na ulici před domem. Dopravní dostupnost je vynikající, dům je snadno dostupný jak vlakem (do Běchovic nebo Klánovic - Praha 9), nebo prostřednictvím MHD.

Je zde veškerá občanská vybavenost - školy, školky, lékaři, obchody, kavárny, restaurace, služby.

Atraktivní rezidenční lokalita je ideální volbou pro rodiny s dětmi, které mají vše ve výborné dostupnosti, vyhledávají klid a přírodu ale preferují veškerou možnou občanskou vybavenost.

Energetický štítek bude dodán.

Dům je možné financovat hypotečním úvěrem se kterým Vám zdarma rádi pomůžeme.

V případě zájmu o prohlídku volejte makléři nabídky. Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.