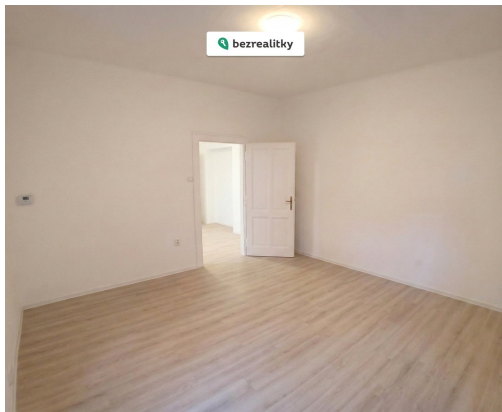


**Prodej bytu 1+1 45 m<sup>2</sup>**

Na Václavce, 15000, Praha 5, Praha



**6 890 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Dominika Kesnerová****GSM:** +420 776 039 738**E-mail:**[dominika.kesnerova@bezrealitky.cz](mailto:dominika.kesnerova@bezrealitky.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	1+1	<b>Podlaží v domě:</b>	1
<b>Počet podlaží v domě:</b>	4	<b>Celková podlahová plocha:</b>	45 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Sklep:</b>	5 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Energetická náročnost:</b>	E - Nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** K prodeji nabízíme byt o dispozici 1+1 s užitnou plochou 45,20 m<sup>2</sup>, situovaný ve zvýšeném přízemí čtyřpodlažního domu v klidné a vyhledávané části Prahy 5 Malvazinky, ulice Na Václavce. Součástí jednotky je sklep o výměře 5,60 m<sup>2</sup>. Celková podlahová plocha včetně sklepa činí 50,80 m<sup>2</sup>.

Jednotka se skládá z kuchyně o výměře 15,60 m<sup>2</sup>, pokoje o výměře 23,60 m<sup>2</sup>, předsíně 5,60 m<sup>2</sup>, koupelny 3,80 m<sup>2</sup> a samostatného WC 1,60 m<sup>2</sup>.

Byt je aktuálně částečně vybavený, nově vymalovaný a připravený k okamžitému předání. V bytě je zaveden plyn i na vaření. V minulosti proběhla rekonstrukce podlah, kde je položen vinyl v dekoru šedého dřeva, a rozvodů elektřiny v mědi.

Dům prošel postupnou revitalizací, byla provedena rekonstrukce schodiště, úpravy společných elektroinstalací a instalace zcela nových oken z r. 2021. Do domu je přivedeno optické vlákno, jehož uvedení do provozu aktuálně řeší správce domu.

Součástí domu je také společná zahrada a společná půda, které mohou obyvatelé využívat.

Měsíční předpis záloh na služby činí cca 4 756 Kč.

Byt je situován ve zvýšeném přízemí, což s sebou přináší typické vlastnosti této polohy. Technické informace jsou k dispozici při osobní prohlídce.

Lokalita Malvazinky nabízí klidné rezidenční bydlení s dostatkem zeleně a zároveň velmi dobrou dostupnost do centra města. Jedná se o stabilní a dlouhodobě žádanou část Prahy 5.

Byt je vhodný jak pro vlastní bydlení, tak jako investiční příležitost.

Energetická náročnost budovy dle PENB je třída E. Tato nemovitost je určena výhradně přímým zájemcům o koupi. Na inzerát můžete také reagovat přímo na webu Bezrealitky.