



Prodej - Domy a vily

číslo zakázky: 134863

Rodinný dům se zahradou, Podolí, okres Přerov

Podolí



2 250 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Ing. Jiří Neumann

Tel.: 800 10 30 10

GSM: 800 10 30 10

E-mail:

zakaznický.servis@rksting.cz

Poloha objektu:	v bloku	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	325 m ²
Užitná plocha:	220 m ²	Plocha parcely:	1784 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	silnice; autobus
Komunikace:	asfaltová	Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 380 V
Voda:	Vodovod	Topení:	Lokální - tuhá paliva
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná		

POPIS NEMOVITOSTI: Ve výhradním zastoupení majitele nabízíme ke koupi rodinný dům se zahradou nacházející se v malebné obci Podolí. Dům z pálené cihly je určený ke kompletní rekonstrukci, případně demolici a výstavbě nového rodinného domu. Celková šířka pozemků činí cca 42 metrů, takže demolicí stávající stavby je možnost získat dva stavební pozemky. Dům je napojen na elektřinu 230/380V a obecní vodovod, odpad je sveden do žumpy. Plyn je na hranici pozemku před domem, splašková kanalizace vede v příjezdové komunikaci. Celková plocha pozemků je 1.784 metrů čtverečních. Střecha je sedlová pokryta betonovými taškami. Dům je bez právních vad a je k dispozici ihned. Dům je nutné vevnitř vyklidit. Pokud Vás nemovitost zaujala, kontaktujte našeho makléře. V případě financování

prostřednictvím hypotečního úvěru Vám ráda pomůže naše hypoteční specialistka. Do konce července 2026 nabízíme prostřednictvím našeho partnera úrokové sazby od 4,94 % p.a. Více informací Vám sdělí náš specialista na prohlídce.