

## Pronájem bytu 2+1 52 m<sup>2</sup>, Praha - Vokovice

Syrská, 16000, Praha 6, Praha

**23 000 Kč**

za měsíc

+ zálohy na služby 5900 Kč  
+ elektřina (1000 Kč), plyn (400 Kč), vratná kauce,  
provize 26000 Kč + DP



Vyřizuje

**Lukáš Kubát****Tel.:** +420 222 222 500**GSM:** +420 778 526 990**E-mail:**[lukas.kubat@bohemianestates.com](mailto:lukas.kubat@bohemianestates.com)

|                              |                                      |                                  |                   |
|------------------------------|--------------------------------------|----------------------------------|-------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>       | 2+1                                  | <b>Podlaží v domě:</b>           | 6                 |
| <b>Počet podlaží v domě:</b> | 1                                    | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 52 m <sup>2</sup> |
| <b>Druh objektu:</b>         | cihlová                              | <b>Stav objektu:</b>             | velmi dobrý       |
| <b>Vlastnictví:</b>          | osobní                               | <b>Umístění objektu:</b>         | klidná část obce  |
| <b>Doprava:</b>              | vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus | <b>Voda:</b>                     | Vodovod           |
| <b>Topení:</b>               | Ústřední - dálkové                   | <b>Energetická náročnost:</b>    | C - Úsporná       |

**POPIS NEMOVITOSTI:** K nastěhování od 1.4.2026.

Nabízíme k pronájmu byt o dispozici 2+1 a celkové výměře 52 m<sup>2</sup>, který se nachází v 6. nadzemním podlaží dobře udržované budovy v ulici Syrská 585/8. K bytu náleží také sklepní kóje.

Dispozici bytu tvoří dvě samostatné neprůchozí ložnice, samostatná kuchyně, předsín, koupelna a toaleta. Ložnice jsou částečně vybavené - v jedné se nachází pohovka, ve druhé postel. V předsíni je k dispozici vestavěná šatní skříň.

Kuchyně je vybavena lednicí, pračkou, varnou deskou a troubou.

Koupelna disponuje vanou, toaleta je samostatná, což zvyšuje komfort užívání bytu.

Byt se nachází v lokalitě s dobrou občanskou vybaveností a dopravní dostupností, v okolí jsou obchody, služby i zastávky MHD

Měsíční nájem - 23000 Kč + zálohy na služby 5900 Kč + elektřina (1000 Kč), plyn (400 Kč), vratná kauce, provize.....

**Bohemian Estates International s. r. o.** V háji 1092/15 (přízemí), Praha 7 - Holešovice, Tel.: +420 222 222 500, E-mail: [info@bohemianestates.com](mailto:info@bohemianestates.com), web: [www.bohemianestates.com](http://www.bohemianestates.com)

26000 Kč + DPH.

□□Velkou výhodou pro potenciální nájemce je, že byt je v profesionální správě společnosti Bohemian Estates, jenž správu pro majitele tohoto bytu vykonává. Nájemci je k dispozici kontaktní osoba, která obratem řeší veškeré záležitosti s nájmem spojené (pravidelná údržba i havarijní zásahy vlastními technikami, vyúčtování, dodatky, apod.). Nájemci je tak zajištěno bezproblémové užívání bytu s kompletním servisem.