

Pronájem světlého bytu 3+kk 62 m2 Praha 7 Holešovice Ortenovo náměstí

Ortenovo náměstí, 17000, Praha 7, Praha

**35 000 Kč**

za měsíc

+ poplatky



Vyřizuje

Roman Brož**Tel.:** +420 257325117**GSM:** +420 608242284**E-mail:** rkzapa@volny.cz

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	6
Počet podlaží v domě:	7	Celková podlahová plocha:	64 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	2 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	MHD
Topení:	Ústřední - plynové	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivně nabízíme pronájem nezařízeného bytu 3+kk 62 m2 s komorou a sklepem 2 m2, Praha 7 Holešovice, Ortenovo náměstí

Vybavení a dispozice:

- byt v 6. nadzemním podlaží cihlového domu s výtahem je vybaven kuchyňskou linkou Ikea s varnou deskou a horkovzdušnou troubou,
- byt je po kompletní rekonstrukci, v domě je nový výtah a nové rozvody sítí,
- součástí bytu je komora,
- v místnostech je vinylová podlaha, v koupelně dlažba, topení a ohřev vody zajišťuje vlastní plynový kotel,
- byt je světlý a tichý, s jižní orientací oken a pěkným výhledem,
- k bytu náleží sklep 2 m2 v suterénu domu, sklep je zahrnutý v ceně nájmu.

Lokalita a dostupnost:

- v okolí je kompletní občanská vybavenost včetně školky, školy, gymnázia, centra umění DOX a parku Stromovka (Královská obora),
- zastávka tramvaje je vzdálena 4 minuty chůze, za 11 minut se dostanete chůzí na metro Nádraží Holešovice.

Byt je vhodný pro pár nebo pro rodinu bez domácích mazlíčků, s trvalým pobytem v ČR.

Měsíční poplatky činí 5.000,-Kč včetně elektřiny a plynu.

Byt je volný ihned.

Při podpisu nájemní smlouvy je třeba složit jistotu 39.000,-Kč a provizi 35.000,-Kč.