

Pronájem moderního bytu 2+kk, Praha 11, Chodov

Valentova, Praha 11, Praha



20 000 Kč
za měsíc



Vyřizuje
Marcela Lisacová
GSM: +420 602 102 745
E-mail:
marcela.lisacova@century21.cz



Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	6
Počet podlaží v domě:	12	Celková podlahová plocha:	49 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Druh bytu:	V panelovém domě
Lodžie:	2 m ²	Sklep:	3 m ²
Doprava:	silnice; MHD	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	C - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Pronájem moderního bytu 2+kk po kompletní rekonstrukci - Praha Chodov.

Bydlete jako první v novém! Nabízíme k pronájmu moderní a slunný byt 2+kk (45 m²) v žádané lokalitě Praha - Chodov, ulice Valentova. Tento byt právě prošel precizní celkovou rekonstrukcí a vy máte jedinečnou příležitost stát se jeho úplně prvními nájemníky.

Byt se nachází v 6. nadzemním podlaží revitalizovaného domu s výtahem. Dispozice zahrnuje vstupní chodbu, prostorný obývací pokoj s kuchyňským koutem, samostatnou ložnici s lodží a koupelnu se sprchovým koutem a toaletou. K bytu náleží komora umístěná na patře přímo naproti bytu. Ideální jako startovací bydlení nejen pro mladé.

Vybavení bytu:

- nová kuchyňská linka (indukční deska, myčka, trouba, mikrovlnná trouba)
- nová koupelna se sprchovým koutem, WC
- nové vinylové podlahy
- plastová okna se žaluziemi
- dálkové vytápění (radiátory v bytě)
- lodžie orientovaná na západ (2 m²)
- komora na patře (3 m²)

Okna jsou orientována na západ s příjemným výhledem do vilové čtvrti, což zajišťuje dostatek světla a klidnou atmosféru.

Možnost parkování na veřejném parkovišti přímo před domem.

Dům rovněž prošel kompletní rekonstrukcí - nová fasáda, zateplení, okna, výtah i společné prostory. Energetická náročnost budovy: třída C.

Lokalita nabízí výbornou dopravní dostupnost - stanice metra C Opatov je vzdálena přibližně 15 minut chůze nebo jednu zastávku autobusem. Restaurace Grill Bar se nachází pouhé 3 minuty chůze od objektu. V blízkém okolí jsou také sportovní centra SB Centrum a Squash Point, přírodní park a přehrada Hostivař. Nákupní centrum Westfield Chodov s širokou nabídkou obchodů, restaurací, služeb a fitness center je dostupné 4 minuty autem nebo jednu stanicí metrem.

K nastěhování: od 1. 4. 2026 (dle dohody)

Nájemné: 20 000 Kč / měsíc + poplatky

Poplatky: 1 914 Kč / měsíc + elektřina (1 osoba)

Internet + TV: 752 Kč / měsíc (Vodafone)

Kauce: 40 000 Kč

Provize RK: 20 000 Kč + DPH

Pronajímatel si vyhrazuje právo výběru nájemce dle vlastních kritérií.

Zavolejte, napište, ráda Vám byt osobně představím na prohlídce.

Marcela Lisacová, tel. +420 602 102 745