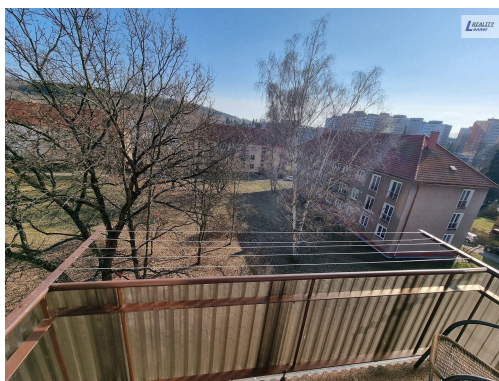


Pronájem 2+1/balkon, 48 m², 4.patro, cihla

Bratří Čapků, 26101, Příbram



12 500 Kč

za měsíc

+ služby 4 536,- Kč/ 1
osoba, další osoba + 500,-
Kč



Vyřizuje

Martina Neklová

Tel.: +420 725 896 111

GSM: +420 725 593 688

E-mail:

neklovarklenner@seznam.cz

Dispozice bytu:	2+1	Podlaží v domě:	4
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	48 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	1 m ²
Sklep:	5 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Telefon; Internet
Plyn:	Plynovod	Topení:	Ústřední - dálkové
Odpad:	Kanalizace	Ostatní rozvody:	Kabelová televize; Kabelové rozvody; Ostatní rozvody

Energetická náročnost: A - Mimořádně úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme Vám k pronájmu byt s balkonem o dispozici 2+1 o celkové ploše 48 m².

Byt je po částečné rekonstrukci a je umístěn v klidné a žádané ulici Bratří Čapků v Příbrami VII a nachází ve 4.patře čtyřpatrového cihlového domu bez výtahu.

Dispozičně je byt řešen: předsíň, obývací pokoj s balkónem (vč. sušáku prádla) průchozí do kuchyně, která je vybavená novější kuchyňskou linkou a spotřebiči (el. horkovzdušná trouba kombinovaná s plynovým sporákem Gorenje a kombinovaná chladnička Indesit). Podlaha v kuchyni a v předsíni je dlažba, v obývacím pokoji a ložnici položený zátěžový koberec. Koupelna a WC zvlášť, v koupelně se nachází vana, pračka a vestavěné police. V bytě jsou: interiérové dveře, nábytek, plastová okna vč. žaluzií a garryží, litinové radiátory vč. digitálních měřičů tepla a regulačních hlav, možnost kabel. televize, internetu a spol. TV.

Okna bytu jsou orientována na jižní stranu do pěkného a klidného dvora se zelení.

K bytu náleží prostorný vlastní sklep cca 5 m2, společné prostory v domě (kočárkárna a kolárna).

V ulici lze zdarma pohodlně parkovat v již dříve zrekonstruované a jednosměrné ulici Bratří Čapků.

V okolí domu je kompletní občanská vybavenost (škola, školka, náměstí, Aquapark, Zimní stadion, venkovní koupaliště, nedaleko fitko, lesopark, rybníky Novák a Fialák, zastávky MHD, Kino, Divadlo, restaurace, atd. vše v dosahu.

EPNB budovy je třída A.

Byt je volný ihned.

Prosím zájemce bez dluhů a exekucí. V případě zájmu je zapotřebí uhradit první nájem vč. služeb, vratnou kauci a provizi za zprostředkování, více info u RK.

Majitel si vyhrazuje právo na výběr nájemníka