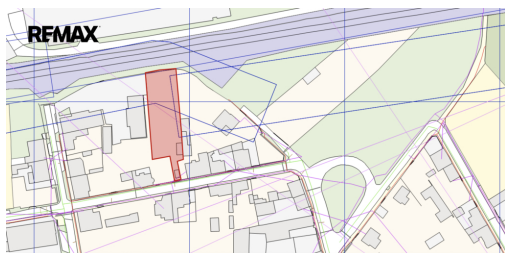


## Prodej stavebního pozemku 1194m<sup>2</sup>

Otovická, Praha 9, Praha



**16 716 000 Kč**  
za nemovitost

Včetně provize RK,  
právního a hypotečního  
servisu



Vyřizuje

**Martin Drlička****Tel.:** +420 733 149 056**GSM:** +420606796657**E-mail:**[martin.drlicka@re-max.cz](mailto:martin.drlicka@re-max.cz)**Celková plocha:** 1 194 m<sup>2</sup>**Druh pozemku:** pro bydlení

**POPIS NEMOVITOSTI:** Exkluzivně nabízíme k prodeji stavební pozemek parc. č. 321 o celkové výměře 1194 m<sup>2</sup>, nacházející se v atraktivní a klidné lokalitě Praha - Horní Počernice.

Pozemek je vhodný pro výstavbu rodinného domu a jeho velkou výhodou je již zpracovaný projekt. Parcela nabízí velmi praktické řešení přístupů - hlavní vjezd je orientován z jižní strany, zatímco ze severní strany je k dispozici druhý přístup, což poskytuje větší flexibilitu při plánování stavby i budoucího využití pozemku.

Celková plocha pozemku činí 1 194 m<sup>2</sup>. Pozemek se nachází v příjemném prostředí s okolní zástavbou rodinných domů a dostatkem zeleně.

Inženýrské sítě:

Možnost napojení na všechny inženýrské sítě - elektřina, vodovod, kanalizace a plyn.

Horní Počernice patří mezi vyhledávané rezidenční lokality díky kombinaci klidného bydlení a velmi dobré dostupnosti do centra Prahy. V okolí je k dispozici kompletní občanská vybavenost - školy, školky, obchody, restaurace, sportoviště i zdravotnická zařízení. Výhodou je také rychlé napojení na Pražský okruh a dálnici D10.

Pozemek představuje ideální příležitost jak pro vlastní bydlení, tak i jako zajímavou investici.

Pro více informací nebo domluvení prohlídky nás neváhejte kontaktovat.