

Prodej, domy/rodinný, 193.3 m2, Jaroměř 41, 38241 Malonty, Český Krumlov [ID 81056]

Malonty



9 999 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Zákaznická Linka
Tel.: 800100164
GSM: +420 800 100 164
E-mail:
realityspolu@bcas.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Užitná plocha:	193.3 m ²
Plocha parcely:	2100 m ²	Ostatní:	Garáž; Parkoviště
Umístění objektu:	polosamota	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Rodinný dům uprostřed lesnaté krajiny Alpského koridoru. Nachází se v dojezdové vzdálenosti od hranic Rakouska a přírodních krás Česka.

Dům obklopuje vzrostlá zeleň, která poskytuje vysokou míru soukromí. Součástí zahrady je útulná terasa s posezením a grilem, přístřešek pro parkování dvou aut a jezírko s molem.

Předmětem prodeje jsou tyto pozemky:

- parc. č. st. 133 – zastavěná plocha a nádvoří (142 m²), jehož součástí je rodinný dům
- parc. č. 537/1 – zahrada (1 262 m²) – v případě prodeje bez navazujícího pozemku dojde k úpravě hranice a změně výměry
- parc. č. 537/4 – zahrada (188 m²)
- parc. č. 537/5 – zahrada (508 m²)

Navazující pozemek parc. č. 538/1 o výměře 2 135 m² není součástí prodeje. V případě zájmu je možné tento pozemek

přikoupit; při koupi jako celek by nedocházelo k úpravě hranice pozemku parc. č. 537/1. Pozemek parc. č. 538/1 je dle územního plánu obce označen jako plocha smíšená obytná s možností výstavby rodinného domu. V současné době se na pozemku nachází zahradní dílna.

Dům má dispozici 5+kk s celkovou plochou 216,5 m². Přízemí domu se skládá ze zádveří (4,79 m²), chodby (17,68 m²), ze které se dá vstoupit do garáže (16,10 m²) a kotelny (7,16 m²), koupelny (5,60 m²) a oddělené toalety (2,61 m²), ložnice (12,95 m²), následuje kuchyňský kout (6,96 m²), součástí kterého je jídelna (6,53 m²). Dominantou domu je obývací pokoj s krbem (26,14 m²) se vstupem na venkovní terasu.

V 1. patře se dále nachází ložnice s šatnou (26,68 m² + 14,53 m²) a výhledem do zelené krajiny. Součástí 1. patra je dále chodba (11,68 m²), pokoj (24,56 m²), koupelna s toaletou (13,62 m²) a dětský pokoj (19,01 m²). Nad obytnou částí se nachází půdní prostor.

Vytápění zajišťuje elektrický kotel, případně kotel na tuhá paliva a krb, který je umístěn v obývacím pokoji. V celém přízemí domu a koupelně v 1. patře je podlahové vytápění. Zdroj vody je z vlastní studny a splaškové vody jsou odvedeny do septiku.

Rodinný dům se prodává s vybavením dle domluvy se současným majitelem.

Okolí domu je ideální pro milovníky přírody a venkovních aktivit. Nemovitost se nachází v krásné krajině Alpského koridoru, 15 km od hranic s Rakouskem, 20 km od Novohradských hor a 30 km od Českého Krumlova. Občanská vybavenost a vše potřebné je v dojezdové vzdálenosti 6 km v obci Kaplice (MŠ, ZŠ, SŠ, zdravotní středisko, obchody, restaurace).

Nemovitost je vhodná pro rodinné bydlení, pracující v Rakousku nebo jako obchodní příležitost pro krátkodobý pronájem.

K dispozici dle dohody s majitelem.

Pro více informací nebo domluvení prohlídky mě neváhejte kontaktovat.