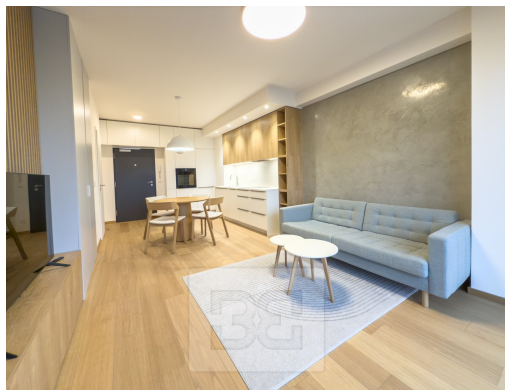


Pronájem byty 2+kk, 43 m² - Praha - Holešovice

V háji, 17000, Praha 7, Praha

**26 400 Kč**

za měsíc

+ 3600 Kč zálohy na služby
+ elektřina, vratná kauce,
provize 30000 Kč + DPH.



Vyřizuje

Lukáš Kubát**Tel.:** +420 222 222 500**GSM:** +420 778 526 990**E-mail:**lukas.kubat@bohemianestates.com

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	5
Počet podlaží v domě:	7	Celková podlahová plocha:	43 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	3 m ²
Sklep:	3 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Topení:	Ústřední - dálkové
Energetická náročnost:	A - Mimořádně úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: K nastěhování od ihned.

▣ Nabízíme k pronájmu krásný moderní plně vybavený byt 2+kk, s plochou 43 m², a s balkonem o výměře 3 m² s výhledem na vltavu. Byt se nachází v 5. podlaží novostavby situované v krásné a vyhledávané lokalitě Holešovice.

▣ Byt je vybaven moderní prostornou kuchyňskou linkou se spotřebiči (lednice s mrazákem, indukční deska, trouba, digestoř, myčka) a spoustou úložného prostoru.

Obývací část je vybavená pohovkou, televizí a jídelním stolem. V ložnici najdeme postel. Dále se v bytě nachází prostorná šatna.

Na oknech jsou venkovní elektrické rolety.

V koupelně najdeme vanu, pračku a sušičku. Toaleta je umístěna za koupelnou.

☐☐V místě je výborná občanská vybavenost - obchody, služby, restaurace, pošta, lékárna.
V docházkové vzdálenosti od domu je autobusová a tramvajová zastávka.

☐☐Měsíční nájem - 26400 Kč, záloha za služby spojené s užíváním bytu 3600 Kč + elektřina, provize 30000 Kč + dph.

Velkou výhodou pro potenciální nájemce je, že objekt je v profesionální správě společnosti Bohemian Estates, jenž správu pro majitele tohoto objektu vykonává. Nájemci je k dispozici kontaktní osoba, která obratem řeší veškeré záležitosti s nájmem spojené (pravidelná údržba i havarijní zásahy vlastními technikami, vyúčtování, dodatky, apod.). Nájemci je tak zajištěno bezproblémové užívání bytu s kompletním servisem.