

Pěkný, zařízený byt 2+kk, v Holešovicích

V háji, 17000, Praha 7, Praha

**24 500 Kč**

za měsíc



Vyřizuje

Jurij Vačugov**Tel.:** +420 222 222 500**GSM:** +420 777 364 434**E-mail:**yury.vachugov@bohemianestates.com

Bezbariérový byt:	ano	Dispozice bytu:	2+kk
Podlaží v domě:	3	Počet podlaží v domě:	1
Celková podlahová plocha:	54 m ²	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	velmi dobrý	Vlastnictví:	osobní
Balkón:	2 m ²	Sklep:	3 m ²
Energetická náročnost:	C - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: K dispozici od 1. 5. 2026.

Nabízíme k pronájmu světlý, zařízený byt 2+kk o ploše 54 m² + malá lodžie, umístěný ve 2. patře budovy Avenium Residence ve vyhledávané lokalitě Praha 7 - Holešovice.

Tento pěkný, dobře řešený byt se skládá z předsině, obývacího pokoje s kuchyňským koutem včetně vestavěných spotřebičů (lednice s mrazákem, sklokeramická varná deska, horkovzdušná trouba, myčka nádobí, digestoř), ložnice, koupelny a odděleného WC. Obě místnosti disponují velkými francouzskými okny. Součástí vybavení je veškerý nábytek a spotřebiče dle fotografií.

K bytu náleží komora na patře.

Tento moderní bytový objekt se nachází v těsné blízkosti centra Prahy s výbornou dopravní dostupností. Tramvajová zastávka Maniny je jen minutu od domu, stanice metra Vltavská je vzdálena 5 minut a stanice Nádraží Holešovice je dostupná za 4 minuty tramvají.

Měsíční nájem: 24 500 Kč

Zálohy na služby: 5 000 Kč (topení, voda, odpad, společné prostory)
Elektřina bude převedena na nájemníka.

Vratná kauce: 30 000 Kč
Provize RK: 24 500 Kč + DPH 21 %

Možnost pronájmu parkovacího stání v podzemní garáži za 2 500 Kč měsíčně.

Velkou výhodou pro potenciální nájemce je, že byt je v profesionální správě společnosti Bohemian Estates, která správu pro majitele tohoto bytu zajišťuje. Nájemci je k dispozici kontaktní osoba, která obratem řeší veškeré záležitosti spojené s nájmem (pravidelná údržba i havarijní zásahy vlastními technikami, platby nájemného, vyúčtování, dodatky apod.). Nájemci je tak zajištěno bezproblémové užívání bytu s kompletním servisem.