

Prodej bytu 3KK Lošany u Kolína

28002, Lošany



5 080 800 Kč
za nemovitost

+popl. 4000



Vyřizuje

Aneta Krüger

GSM: 722 095 950

E-mail:

kruger@reality11.cz

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	5	Celková podlahová plocha:	64 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	osobní	Popis vybavení:	kuchyňská linka na míru včetně vestavěných spotřebičů
Umístění objektu:	klidná část obce	Voda:	Vodovod
Topení:	Lokální - elektrické	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	C - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: V exklusivním zastoupení si Vám dovoluujeme nabídnout jedinečnou příležitost koupit krásný vzdušný byt, dispozice 3+kk o rozloze 64,3 m² s lodžii 3,6 na adrese Lošany u Kolína. Jedná se o novou nemovitost a běží zde záruka developera.

Součástí vybavení je kuchyňská linka truhlářské výroby aby přesně pasovala do daného prostoru v hodnotě 700 tis.. S vestavěnou varnou deskou, troubou, digestoří, mikrovlnkou a myčkou na nádobí. Menší, ale funkčně řešená koupelna v trendy designu nabízí sprchový kout, umyvadlo a WC. Díky vlastnímu ohřevu vody máte náklady na bydlení plně pod kontrolou. Bytová jednotka je velmi kvalitně odhlučněna a k její útulnosti přispívá slunečná lodžie s výhledem do krajiny. Čisté společné prostory s denním světlem navazují na venkovní plochy s parkováním. Kde máte k bytu k dispozici parkovací stání č.15. Budova je v perfektním stavu. Dále také máte venkovní úložný

prostor v podobě plechové kóje

Měsíční náklady na energie jsou velmi příznivé: topení 2 500Kč, SVJ včetně vody 1 400Kč, zálohy na elektřinu 1500 Kč měsíčně a jednou za rok odpad (popelnice) 900Kč.

Lošany jsou malebná obec nedaleko Kolína, která nabízí ideální kombinaci klidného bydlení a výborné dostupnosti. Díky své poloze poskytují pohodový život v přírodě, aniž byste museli dělat kompromisy v dostupnosti služeb či dojezdové vzdálenosti do větších měst.

Obec disponuje základní občanskou vybaveností a další služby, školy, školky či obchody najdete v nedalekém Kolíně, kam se dostanete pohodlně autobusem za 18 minut. Díky blízkosti dálnice D11 je také zajištěno rychlé spojení s Prahou, kam se můžete dostat i vlakem cesta trvá přibližně 40 minut.

Okolní krajina přímo vybízí k procházkám, běhu nebo cyklovýletům. Ať už hledáte relaxaci po náročném dni, nebo aktivní trávení volného času, tohle je to pravé místo. V blízkém okolí najdete také historické památky a zajímavá místa k výletům.

Lošany jsou skvělou volbou pro ty, kteří chtějí bydlet v klidném prostředí, ale zároveň ocení snadnou dostupnost městských služeb a pracovních příležitostí.

S financováním Vám pomůže náš certifikovaný hypoteční specialista. Společně najdete to správné řešení přímo odpovídající Vaším požadavkům a potřebám. Právní servis zajištěný renomovanou právní kanceláří je u nás samozřejmostí.

Nenechte si tuto skvělou příležitost ujít a staňte se majitelem tohoto krásného bytu v Lošanech u Kolína. Kontaktujte mě pro více informací a domluvte si prohlídku. Tato nemovitost určitě stojí za váš zájem! Ev. číslo: 28098.