

## Prodej, rodinný dům, Malšské údolí, Kaplice

Malšské údolí, 38241, Kaplice



**7 100 000 Kč**  
za nemovitost

Cena včetně prodejního  
servisu a provize RK.



Vyřizuje

**Jiří Kejšar**

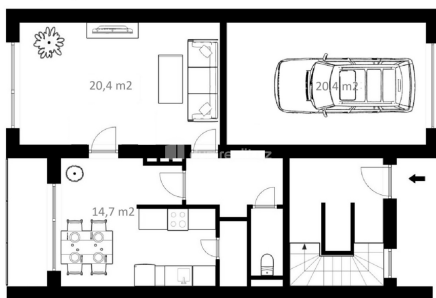
**Tel.:** 734 222 111

**GSM:** 608 115 501

**E-mail:**

[kejsar@dumrealit.cz](mailto:kejsar@dumrealit.cz)

Půdorys má pouze ilustrační charakter.



Půdorys má pouze  
ilustrační charakter.

<b>Poloha objektu:</b>	řadový	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	3
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Zastavěná plocha:</b>	90 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	230 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	485 m <sup>2</sup>
<b>Popis vybavení:</b>	...	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	F - Velmi nevhodná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Naše společnost Vám zprostředkuje prodej rodinného domu, řadovky, s garáží, parkovacím místem a zahradou, v ul. Malšské údolí, Kaplice.

Průběžně udržovaný třípodlažní dům s plastovými okny je situovaný na klidném místě, ve slepé ulici, kde je z jižní strany nádherný výhledem na Malšské údolí a na město.

V podlaží na úrovni z ulice se nachází garáž, chodba, kuchyň, obývací a WC. V horním patře jsou tři ložnice a koupelna s vanou, sprchovým koutem, umyvadlem a WC. Ve sklepě, z jižní strany na úrovni zahrady, nalezneme prádelnu, skládek, dílnu a hlavně společenskou místnost s krbem.

Zahrada nabízí příjemné posezení u domu v pergole a pak možnost zahradničení na terasovitých záhonech.

Vytápění tepelným čerpadlem, ohřev vody bojlerem, voda z veřejného vodovodu, odpad sveden do kanalizace.

Součástí nabídky je též pozemek "přes ulici", viz mapa z KU, o 25 m<sup>2</sup>. Celková plocha pozemků činní 485 m<sup>2</sup>, z toho zastavěná je 90 m<sup>2</sup>.

Se získáním hypotéky vám ochotně pomůže náš finanční specialista. Volné po dohodě.

Komplet foto (59) na profilu zprostředkovatele naše společnost/kejsar. Ev. číslo: 654925.