

Reprezentativní kancelářské prostory 180 m², Praha 2 - Nové Město, Na Zderaze

Na Zderaze, Praha 2, Praha



98 000 Kč

za měsíc

Podmínky nájemní smlouvy
u makléřky.



Vyřizuje

Mgr. Marie Gůtlová

Tel.: +420 602 400 024

GSM: +420724670753

E-mail:

marie.gutlova@re-max.cz

Plocha kanceláří: 180 m²

Stav objektu: velmi dobrý

Umístění objektu: centrum obce

Odpad: Kanalizace

Druh objektu: smíšená

Druh prostor: Kanceláře

Plyn: Plynovod

Energetická náročnost: G - Mimořádně
nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte reprezentativní kancelář v centru Prahy s jedinečnou atmosférou historického interiéru?

V exkluzivním zastoupení nabízíme k pronájmu výjimečné kancelářské prostory o velikosti 180 m², situované v 1. patře udržovaného cihlového domu v prestižní lokalitě Praha 2 - Nové Město, ulice Na Zderaze. Prostory jsou ideální jako sídlo advokátní kanceláře, architektonického studia, poradenské společnosti či menší firmy, která hledá klidné a reprezentativní pracovní prostředí pro svůj tým a setkávání s klienty.

DISPOZICE PROSTOR

Velkorysá dispozice s centrální chodbou a samostatnými vstupy do jednotlivých místností umožňuje flexibilní využití jako samostatné kanceláře, zasedací místnost či klientskou část.

- velká vstupní hala vhodná jako recepce nebo čekací zóna

- reprezentativní salon / zasedací místnost

- 3 samostatné kanceláře

REMAX Welcome Home Zenklova 2245/29, Praha 8 - Libeň 18000, Tel.: +420 602 400 024, E-mail: welcomehome@re-max.cz, web:

<https://www.remax-welcomehome.cz/>

- místnost vhodná jako kancelář vedení společnosti
- kuchyňka s jídelním zázemím (lednice, myčka, trouba, sklokeramická deska)
- dvě koupelny (vana / sprchový kout)
- samostatná toaleta ve vstupní hale
- technická místnost / archiv

LOKALITA

Ulice Na Zderaze nabízí klidné prostředí v samém srdci Prahy.

V docházkové vzdálenosti se nachází Vltava, Národní divadlo, Náplavka, Karlovo náměstí i Tančící dům.

V okolí je kompletní občanská vybavenost, restaurace, kavárny a výborná dostupnost MHD.

PODMÍNKY NÁJEMNÍ SMLOUVY:

- měsíční nájem: 98.000,- Kč (+ DPH)
- kauce: 2x měsíční nájem
- provize RK: 1 měsíční nájem
- poplatky: 9.000,- Kč
- internet: není součástí nájmu (nájemce si zvolí vlastní datový tarif dle svého typu podnikání)
- elektřina: zálohy na elektřinu (nájemce si zvolí dodavatele dle svých potřeb)

Prostory jsou k dispozici ihned. Majitel nabízí dlouhodobý nájem.

Těším se na vás na prohlídce.

Pronajímající si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.