

## Prodej chalupy, 107 m<sup>2</sup>, pozemek 1747 m<sup>2</sup>, Kamenný Přívoz

25282, Kamenný Přívoz

**6 490 000 Kč**

za nemovitost

včetně provize RK a  
právních služeb.

Vyřizuje

**Inneman Martin****Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)**Zastavěná plocha:** 107 m<sup>2</sup>**Plocha parcely:** 1747 m<sup>2</sup>**Stav objektu:** dobrý**Umístění objektu:** klidná část obce**Užitná plocha:** 107 m<sup>2</sup>**Druh objektu:** smíšená**Počet podlaží v objektu:** 4**Energetická náročnost:** G - Mimořádně  
nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji malebnou chalupu v obci Kamenný Přívoz - část Hostěradice, okres Praha-západ. Nemovitost se nachází na okraji obce a zajišťuje maximální soukromí, klid a přímý kontakt s přírodou, přitom s výbornou dostupností do Prahy. Chalupa je smíšené konstrukce a má tři nadzemní a jedno podzemní podlaží. Obytné druhé podlaží nabízí tři prostorné místnosti s příjemnou atmosférou venkovského bydlení. Součástí stavby je velká stodola, chlévy, sklep a půda s potenciálem vybudování dalšího obytného prostoru. Svažitý pozemek o celkové výměře 1747 m<sup>2</sup> poskytuje dostatek prostoru pro relaxaci, zahradu i hospodaření a jeho součástí je i kus lesa. Dům je napojen na elektřinu (třífázový elektroměr), disponuje vrtanou studnou o hloubce cca 20 m s kvalitní vodou a odpad je řešen žumpou a septikem. Internetové připojení od O2 je zavedeno přímo do domu. Stav nemovitosti je dobrý a nabízí zajímavý potenciál pro rekreační i trvalé bydlení. Cena k jednání. Pro více informací kontaktujte makléře.