

Prodej usedlosti v Nové Teplici - Chýše

Nová Teplice, Chýše



7 490 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Alexandr Mizjuk

GSM: +420776395579

E-mail:

alexandr.mizjuk@re-max.cz

Zastavěná plocha:	292 m ²	Užitná plocha:	359 m ²
Plocha parcely:	2460 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	dálnice; autobus
Komunikace:	betonová	Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Telekomunikace:	Internet	Plyn:	Individuální
Odpad:	ČOV pro celý objekt		

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte výjimečné místo s duší, kde se snoubí klid venkova, čistá příroda a unikátní atmosféra?

Vítejte v Nové Teplici u Chýše - na okraji malebné obce, kde jako by se zastavil čas, spojuje klid venkova, romantiku starých časů i prostor pro moderní život a podnikání. Nabízíme k prodeji samostatně stojící usedlost s obytným domem, prostornou stodolou, velkou zahradou a maximálním soukromím. Místo ideální pro vybudování stylové venkovské restaurace, nebo pořádání svatebních či různých událostí.

Hospodářská budova - samostatně stojící patrová stodola 178 m² - možnost přestavby na stylovou restauraci, satební sál, ubytování nebo víceúčelovou rekreační část. Díky přiložené vizualizaci si můžete představit, jak by se dala stodola zařídit a jak by mohla vypadat. Pod stodolou se nachází prostorný sklep - ideální pro uskladnění produktů z vlastní

zahrady, vína nebo kulinářských zásob. Stodola díky své velikosti, dispozici a atmosféře nabízí výjimečný potenciál pro svatby, oslavy, workshopy nebo gastronomický provoz. Přílehlá garáž/dílna.

Na stodolu navazuje rodinný dům. V prvním patře se nachází dvě útulné ložnice, kuchyň, koupelna a místnost o ploše 38 m², která se perfektně hodí jako rodinná jídelna, ateliér, herna nebo třeba prostor pro podnikání. V horním patře najdete další ložnici, světlý obývací pokoj a druhou koupelnu. Dům je vytápěn plynovým kotlem, kotlem na tuhá paliva a krbem, který dodává interiéru příjemnou atmosféru.

Celý pozemek má 2460m², je zde velká zahrada s ovocnými stromy, vrtaná studna a vlastní LPG zásobník.

Neváhejte mě kontaktovat pro více informací nebo domluvení osobní prohlídky. Rád vám usedlost osobně představím. Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.