

Pronájem prostorného bytu 4+1 s lodžii, 88 m², Plzeň Bolevec

Manětínská, Plzeň 1, Plzeň



22 000 Kč
za měsíc



Vyřizuje
Petra Jozífová
GSM: +420 226 259 498
E-mail:
synergy@century21.cz

Dispozice bytu:	4+1	Podlaží v domě:	4
Počet podlaží v domě:	8	Celková podlahová plocha:	88 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Druh bytu:	V panelovém domě
Lodžie:	7 m ²	Popis vybavení:	.
Doprava:	vlak; silnice; MHD	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod	Telekomunikace:	Telefon; Internet
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	C - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízím k pronájmu prostorný byt o dispozici 4+1 s užitnou plochou 88 m², který se nachází ve 4. nadzemním podlaží panelového bezbariérového domu v klidné části Plzně – Bolevec, v ulici Manětínská.

Byt je velmi dobře dispozičně řešený a nabízí dostatek prostoru pro pohodlné bydlení. Díky své dispozici je vhodný jak pro rodinu, tak i pro skupinu studentů, kteří hledají společné bydlení s dostatkem soukromí. Součástí je také prostorná

lodžie o velikosti 7,46 m², která nabízí místo pro ranní kávu nebo odpočinek.

Obývací pokoj a ložnice jsou orientovány na jihovýchod, takže jsou krásně prosvětlené ranním sluncem. Další pokoje a kuchyně směřují na jihozápad, což zajišťuje dostatek světla i v odpoledních hodinách. Velkou výhodou je také to, že ve třech pokojích je k dispozici připojení na televizi a internet.

Dům má energetickou náročnost třídy C, takže provoz bytu je úsporný. Lokalita patří mezi velmi oblíbené. V docházkové vzdálenosti najdete obchody, restaurace, lékárnu, poštu, školy i školky. Výborná je také dopravní dostupnost díky zastávkám MHD v blízkosti domu. Milovníci přírody ocení nedaleké Bolevecké rybníky, které jsou ideálním místem pro procházky, sport i relax.

Měsíční nájemné, energie a zálohy na služby 25 300 Kč (elektrika a plyn se převádí na nájemníka)

Vratná kauce 22 000 Kč

Provize RK 26 620 Kč

Pokud hledáte prostorné bydlení v lokalitě, kde máte vše potřebné doslova pár kroků od domu, může být tento byt skvělou volbou.

Těším se na vás při prohlídkách.