

## Podnájem moderního bytu 2+kk s balkonem

Auerswaldova, Brno-sever, Brno

**22 000 Kč**

za měsíc

+ služby 4.864,-Kč +  
internet + provize RK



Vyřizuje

**Lenka Hrdličková****Tel.:** 721 193 613**GSM:** 721 193 613**E-mail:**[lenka.hrdlickova@kuzopartners.cz](mailto:lenka.hrdlickova@kuzopartners.cz)

|                              |              |                                  |                   |
|------------------------------|--------------|----------------------------------|-------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>       | 2+kk         | <b>Podlaží v domě:</b>           | 6                 |
| <b>Počet podlaží v domě:</b> | 8            | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 57 m <sup>2</sup> |
| <b>Druh objektu:</b>         | smíšená      | <b>Stav objektu:</b>             | novostavba        |
| <b>Vlastnictví:</b>          | osobní       | <b>Balkón:</b>                   | 6 m <sup>2</sup>  |
| <b>Umístění objektu:</b>     | centrum obce | <b>Voda:</b>                     | Vodovod           |
| <b>Odpad:</b>                | Kanalizace   | <b>Energetická náročnost:</b>    | B - Velmi úsporná |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Ve výhradním zastoupení majitele nabízíme stylový podnájem 2+kk s balkonem, kolárnou a parkovacím stáním – nový byt, nová energie, nový domov v novostavbě na ulici Auerswaldova č.8, v dynamicky se rozvíjející části Brno-Zábrdovice. Pokoje jsou kompletně zařízené.

UP - 50,60 m<sup>2</sup>, CP - 57,40 m<sup>2</sup>, balkon - 6,8 m<sup>2</sup>.

Byt je umístěn ve 3. nadzemním podlaží novostavby s výtahem.

Výhoda prvního nájemníka – vše nové, nepoužité, připravené pro vás. Slunný prostor s atmosférou moderního městského bydlení.

Z ložnice je přímý vstup na balkon orientovaný do klidného vnitrobloku, ve kterém je také prostor k posezení.

Koupelna je vybavena vanou, toaletou, umyvadlem se zrcadlovou skříňkou, otopným žebříkem a přípojkou na pračku.

Celý prostor je laděn v čistém, moderním designu, který podtrhuje svěžest novostavby.

V bytě je podlahové vytápění, elegantní vinylové podlahy, rekuperace v pobytových místnostech a velkoformátová okna s trojskly.

Nízké provozní náklady zajišťuje PENB třídy B.

Možností podnájmu je garážové stání přímo v domě, viz. foto.

Cena: 2.500,- Kč/měsíc.

Rozpis výše záloh/ 2osoby.

Vodné a stočné, odvod odpadních vod 750,- Kč/ měsíc

Teplo 1.300,- Kč/měsíc

Ohřev TUV 1.200,- Kč/měsíc

Elektrická energie (spol. prostory) 64,- Kč/měsíc

Úklid společných prostor 268,- Kč/měsíc

Provoz výtahu 82,- Kč/ měsíc

Záloha na elektřinu ve výši 1.200,-Kč měsíčně

Celkem: 4.864,-Kč/2osoby + internet od 390,-Kč/měsíc

c) internetové připojení – v bytové jednotce jsou internetové rozvody (kabeláž + zásuvky), jejich připojení k příslušnému provideru internetu si zajistí a hradí nájemce.

Bytový dům se nachází v části Zábrdovice s výbornou dostupností do centra města.

V okolí je veškerá občanská vybavenost – zastávky MHD, obchody, kavárny, fitness centrum.

Ideální místo pro páry hledající moderní a komfortní dlouhodobé bydlení blízko centra Brna.

Dopravní dostupnost je skvělá, s rychlým napojením na městský okruh a do všech částí města.

Prohlídka je možná po domluvě s uvedeným makléřem.