

## Byt 1+1, 36 m<sup>2</sup>

Skupova, Plzeň 3, Plzeň



**4 050 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Jaroslava Langmaierová**

**Tel.:** 736 402 442

**GSM:** +420 606 529 906

**E-mail:**

[langmaierova@idea-reality.cz](mailto:langmaierova@idea-reality.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	1+1	<b>Podlaží v domě:</b>	3
<b>Počet podlaží v domě:</b>	8	<b>Celková podlahová plocha:</b>	36 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	panelová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Plyn:</b>	Plynovod	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	C - Úsporná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** K prodeji nabízíme byt 1+1 v Plzni na Borech, ulice Skupova. Bytová jednotka o výměře 36 m<sup>2</sup> je situována do 4. nadzemního podlaží (z celkových 8) zatepleného panelového domu s výtahem. Přepažením kuchyně byla jednotka upravena na 2+kk a nyní je členěna na obývací pokoj, dětský pokoj či ložnici, oddělený kuchyňský kout, koupelnu a předsíň.

Kuchyňský kout je vybavený kuchyňskou linkou včetně kombinovaného sporáku a digestoře. Vytápění je ústřední, stejně tak i teplá voda je dodávána dálkově. Jsou zde nízké provozní náklady, fond oprav činí 25 Kč/m<sup>2</sup>. Konečná cena včetně provize RK, kompletního právního servisu a advokátní úschovy kupní ceny činí 4.050.000 Kč. Případnou hypotéku Vám zdarma zajistíme.

Byt je pronajatý na dobu určitou do 31.8.2026. Informace o výnosu z pronájmu jsou na vyžádání u makléře. Lokalita nabízí nejen velmi dobrou dostupnost centra města, ale také možnost relaxace v nedalekém Borském parku či u Litické přehrady. Zastávky MHD se nachází jen pár minut od domu (trolejbusy č. 14 a 16, autobus č. 30). Pro bližší informace či domluvení prohlídky, volejte na uvedený mobilní telefon.