

## Pronájem obchodního prostoru Orlice park, 63 m<sup>2</sup>, Hradec Králové

Víta Nejedlého, 50003, Hradec Králové



**32 000 Kč**  
za měsíc



Vyřizuje

**Martin Frízel**

**Tel.:** 774 110 007

**GSM:** 774 110 007

**E-mail:** [info@bidli.cz](mailto:info@bidli.cz)

**Plocha kanceláří:** 63 m<sup>2</sup>

**Stav objektu:** velmi dobrý

**Energetická náročnost:** B - Velmi úsporná

**Druh objektu:** cihlová

**Druh prostor:** Obchodní

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme pronájem obchodního prostoru ve 3. NP rušného obchodního centra, v sousedství restaurací, kavárny, saunového světa a budoucí posilovny, kde tento prostor má k dispozici variabilní plochu cca 63 m<sup>2</sup> a také navazující předzahrádku. Vhodné pro služby jako je kadeřnictví, barber, salátový či sushi bar (podmínkou je studená kuchyně). Jedná se o členité prostory s vlastním příslušenstvím, možno vybudovat další výdejní okno či výlohu, k dispozici přívody vody, elektrické energie, odpady, bojler pro ohřev TUV, samostatné WC. Ideální pro poskytovatele služeb či prodejnu v místě, které každý den navštíví velké množství návštěvníků a klientů, kde se dá výborně zaparkovat. V případě zájmu kontaktujte makléře, provizi RK zájemce neplatí.