

Exkluzivní reprezentativní prostory (439 m²) v srdci Příbrami

Fibichova, Příbram



Neuvedeno

za měsíc

+ služby dle způsobu využití



Vyřizuje

Vladimír Nýdl
Tel.: 775 560 892

GSM: 775036775

E-mail:
vladimir.nydl@kuzopartner.cz
Plocha kanceláří: 439 m²
Stav objektu: velmi dobrý

Umístění objektu: centrum obce

Odpad: Kanalizace

Druh objektu: smíšená

Druh prostor: Obchodní

Plyn: Plynovod

Energetická náročnost: B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivní reprezentativní prostory (439 m²) v srdci Příbrami

Hledáte pro své podnikání adresu, která kombinuje absolutní centrum města s klidem a prestiží? Nabízíme k pronájmu unikátní prostor v Jiráskových sadech (nad Pražskou ulicí), který v sobě spojuje výbornou viditelnost pro vaši reklamu a oázu klidu městského parku.

Aktuálně je prostor využíván renomovanou pojišťovnou a je ideální jako sídlo banky, pojišťovny, zubní kliniky, advokátní kanceláře či estetické medicíny.

Hlavní přednosti prostoru:

Lokalita: Přímo v centru, přesto v klidné zeleni Jiráskových sadů.

Viditelnost: Skvělá příležitost pro branding - reklama na budově je viditelná ze všech stran.

Parkování: Bezproblémové parkování na velkém parkovišti přímo u objektu.

Vybavení: Nábytek viditelný na fotografiích může být součástí pronájmu. Vše je na domluvě - záleží na tom, zda a v

jakém rozsahu bude budoucí nájemce vybavení potřebovat.

Zázemí pro zaměstnance: Možnost využívat soukromý prostor za budovou pro relaxaci, obědy v letních měsících nebo pauzu na kávu.

Dispozice a zázemí (439 m2):

Přízemí: Velkorysá otevřená plocha, reprezentativní recepce a dvě kanceláře v zadní části.

Patro: Dvě samostatné kanceláře, toalety (dámské/pánské) a kuchyňka.

Oddělený trakt: Samostatná sekce se 4 kanceláři, vlastním kuchyňským koutem, toaletou a koupelnou s vanou.

Podmínky pronájmu:

Preferovaný typ nájemce: Administrativní, finanční nebo zdravotnické služby (není vhodné pro standardní prodejny potravin, textilu apod.).

Dostupnost: Volné dle individuální domluvy.

Cena a poplatky: Výše kauce a zálohy na služby budou stanoveny individuálně dle délky nájmu a charakteru využití. Výši nájmného lze konzultovat s ohledem na předplacení, délku nájmu a způsob využití.

Upozornění: Některé fotografie byly upraveny pomocí AI za účelem zachování soukromí aktuálního nájemce a pro lepší ilustraci možného budoucího využití prostoru.

Máte zájem o prohlídku nebo více informací? Napište mi zprávu nebo zavolejte!