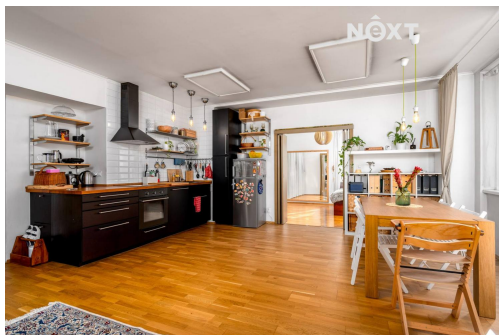


Pronájem byt 2+kk, 68

Grafická, 15000, Praha 5, Praha



28 500 Kč
za měsíc



Vyřizuje

Ivana Petráková

Tel.: 725 173 088

GSM: +420 725 173 088

E-mail:

info@nextreality.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	5	Celková podlahová plocha:	68 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	1 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: V exkluzivním zastoupení nabízíme k pronájmu prostorný a světlý byt 2+kk o výměře ~68 m², v žádané lokalitě Praha 5 – Smíchov, ul Grafická.

Byt je situován ve druhém patře udržovaného činžovního domu v klidné části ulice Grafická, Interiér prošel pečlivou úpravou s důrazem na detail a kvalitu. Krásná parketová podlaha dodává bytu noblesu.

Vybavení a dispozice

- o příjemnou teplotu v bytě se starají úsporné stropní infrapanely, ohřev vody zajišťuje elektrokotel.
- vstupní hala s praktickou vestavěnou skříň.
- prostorný a vkusný obývací pokoj s moderním kuchyňským koutem a všemi spotřebiči, včetně myčky
- světlá ložnice se šatními úložnými prostory
- koupelna s vanou a umyvadlem
- samostatná toaleta
- příprava pro vysokorychlostní internet
- dřevěná podlaha v obytných místnostech, dlažba v koupelně
- sklepní kóje v suterénu

A lokalita? Jen pár kroků od zastávky Bertramka a tři minuty od stanice metra Anděl. Smíchov žije svou energií a nabízí vše od skvělých restaurací přes kavárny až po zelené parky.

Nastěhování možné ideálně od dubna 2026 .

Cenová nabídka

- Nájemné: 28 500 Kč / měs.
- Poplatky: včetně topení 3 600 Kč / 1 osoba, každá další osoba + 800.- Kč + elektřina přepis na nájemce.
- Vratná kauce: 28 500 Kč + 1x poplatky
- Provize RK: 34485 Kč

Pronajímatel si vyhrazuje výběr nájemce podle vlastních kritérií.

Přijďte se přesvědčit, že tenhle byt je nejen místem k bydlení, ale skutečným domovem.

Pro více informací mě neváhejte kontaktovat, ráda Vás zde provedu a odpovím na otázky. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N116685.