

Prodej, Komerční areál, 10996 m²

Erpužice



Neuvedeno
za nemovitost

cena u makléře



Vyřizuje

Eva Růžičková

Tel.: 605132128

GSM: 605132128

E-mail:

callcentrum@euroreality.net

Plocha kanceláří:	10996 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Druh prostor:	Výrobní
Umístění objektu:	samota	Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Energetická náročnost:	G - Mimořádně neehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej výrobního a skladovacího areálu v sousedství letiště Erpužice. Prodává se areál o celkové ploše 10 996m² a několik výrobních a skladovacích hal o výměře 1 400m² o výšce 8,5m a druhá je nižší 7m s vraty 4,5m, garáž 26m².

Čtyři domky o velikosti 2kk + koupelna (umyvadlo, WC, sprchový kout a pračka). Další hrubá stavba domu 5kk - 100m², kterou lze využít jako kanceláře, nebo k ubytování zaměstnanců.

Významnou výhodou tohoto areálu je sousedství letiště Erpužice, což je certifikované letiště vnitrostátní s povolením od Úřadu pro civilní letectví Praha a Ministerstva dopravy.

Letiště má v rámci Shengenu neomezený provoz pro letadla do 6 000kg.

Toto vidím v dnešní době pro podnikatele velkou úsporou času.

V areálu se nachází studna, ale voda není rozvedena.

Další zdroj vody je obecní řád - na hranici pozemku.

Kanalizace - obecní řád, také na hranici pozemku.

Elektrina 230V i 380V, v areálu je vlastní transformátor.

Tento úžasný areál má tolik možností využití, že bych to ani nemohla vše v nabídce vypsat. Vzhledem ke své poloze - samota (dálnice D5 v blízkosti) je možná hlučnější výroba, výkup různých odpadů - kovů, k velikosti pozemku 10 000m² také nabízí mnoho využití, například zemědělství.

Sousední letiště nabízí podnikatelům, kteří často cestují úsporu času, což je v dnešní době velmi důležité. Lze využít jako centrum letecké výroby, vybudování výrobních a kompletačních hal v oblasti strojírenství. Tento objekt je vhodný pro veškeré podnikání, ale i jako investiční.

Tuto nemovitost doporučuji k prohlídce a s financováním Vám pomohou naši hypoteční specialisté.

Cena 25 625 000 Kč