



Prodej - Byty

číslo zakázky: 0020

## Prodej bytu 2+kk v osobním vlastnictví s balkonem a sklepem, ul. Klaricova, České Budějovice

Klaricova, České Budějovice



**5 999 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Ivana Szepová**

**Tel.:** 605 420 993

**GSM:** +420605420993

**E-mail:** [szepova@email.cz](mailto:szepova@email.cz)

|                              |                            |                                  |                       |
|------------------------------|----------------------------|----------------------------------|-----------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>       | 2+kk                       | <b>Podlaží v domě:</b>           | 2                     |
| <b>Počet podlaží v domě:</b> | 8                          | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 50 m <sup>2</sup>     |
| <b>Druh objektu:</b>         | cihlová                    | <b>Stav objektu:</b>             | velmi dobrý           |
| <b>Vlastnictví:</b>          | osobní                     | <b>Balkón:</b>                   | 7 m <sup>2</sup>      |
| <b>Umístění objektu:</b>     | centrum obce               | <b>Doprava:</b>                  | silnice; MHD; autobus |
| <b>Voda:</b>                 | Vodovod                    | <b>Telekomunikace:</b>           | Telefon; Internet     |
| <b>Plyn:</b>                 | Plynovod                   | <b>Odpad:</b>                    | Kanalizace            |
| <b>Ostatní rozvody:</b>      | Satelit; Kabelová televize | <b>Energetická náročnost:</b>    | C - Úsporná           |

**POPIS NEMOVITOSTI:** K prodeji byt o dispozici 2+kk v osobním vlastnictví s prostorným balkonem o výměře 7 m<sup>2</sup> a sklepem, který se nachází ve 2. patře bytového domu na adrese Klaricova 2840/32, České Budějovice. Byt o podlahové ploše 50 m<sup>2</sup> je moderně vybavený a plně funkční, vhodný jak pro vlastní bydlení, tak jako investiční příležitost k pronájmu. Měsíční náklady do fondu činí 3.009 Kč. Dispozice bytu nabízí praktické uspořádání obytného prostoru s kuchyňským koutem a samostatnou ložnici. Dům je napojen na veřejný vodovod a kanalizaci a nabízí bezbariérový přístup včetně výtahu, což zvyšuje komfort bydlení. Velkou výhodou je poloha v blízkosti obchodního centra IGY a centra města, kde je k dispozici kompletní občanská vybavenost, obchody, služby, restaurace i zastávky MHD. V bezprostředním okolí domu se nachází také dětské hřiště a klidné prostředí pro bydlení. Lokalita zároveň nabízí velmi dobré dopravní napojení na hlavní tahy a rychlou dostupnost na dálnici. Nemovitost je vhodná jak pro vlastní bydlení, tak jako investiční příležitost v atraktivní části Českých Budějovic. Více informací Vám poskytne realitní makléřka Ivana Szepová.