



Pronájem - Byty

číslo zakázky: 2193

Pronájem moderního podkrovního bytu 3+kk, 70 m Praha 7, Holešovice, ulice U Uranie.

U Uranie, 17000, Praha 7, Praha



37 000 Kč
za měsíc



Vyřizuje

Lidiya Savynets

Tel.: +420 775604602

GSM: +420 775604602

E-mail:

[muj.domov.reality@sezna
m.cz](mailto:muj.domov.reality@sezna.m.cz)

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	5
Počet podlaží v domě:	7	Celková podlahová plocha:	70 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	družstevní	Umístění objektu:	klidná část obce
Topení:	Ústřední - dálkové		

POPIS NEMOVITOSTI: **Pronájem moderního podkrovního bytu 3+kk, 70 m Praha 7, Holešovice, ulice U Uranie**

Nabízíme k pronájmu **moderní podkrovní byt o dispozici 3+kk a užitné ploše 70 m**, který se nachází v **6. nadzemním podlaží novostavby** v atraktivní lokalitě **Praha 7 Holešovice, ulice U Uranie**.

Byt je součástí nově dokončeného projektu a nabízí **komfortní bydlení s krásným výhledem na město**. Díky podkrovnímu umístění působí byt velmi světlým a vzdušným dojmem. Nemovitost je ve **výborném stavu** a je připravena k okamžitému nastěhování.

Velkou výhodou je, že **nájemce neplatí provizi realitní kanceláři**, což představuje výraznou úsporu při zahájení

nájmu.

Základní informace

- * Dispozice: **3+kk**
- * Užitná plocha: **70 m**
- * Podlaží: **6. patro**
- * Typ stavby: **novostavba, smíšená konstrukce**
- * Stav bytu: **perfektní, nově dokončený**
- * Vlastnictví: **družstevní**
- * Energetická náročnost: **G mimořádně ne hospodárná (dočasně uvedená)**
- **K nastěhování: ihned (od 9. 3. 2026)**

Cena

- **Nájemné: 37 000 Kč / měsíc
- **Měsíční poplatky: 5 500 Kč
- **Vratná kauce: 40 000 Kč
- **Provize RK: ANO +DPH.

Dispozice a vybavení bytu

Byt je prakticky řešený a poskytuje dostatek prostoru pro komfortní bydlení:

- * prostorný obývací pokoj s kuchyňským koutem
- **2 samostatné ložnice
- * moderní koupelna
- **chodba s úložným prostorem

Díky podkrovním oknům je byt velmi světlý a nabízí příjemnou atmosféru. Moderní novostavba zajišťuje kvalitní bydlení v klidném prostředí.

Lokalita a občanská vybavenost

Holešovice patří mezi nejrychleji se rozvíjející a nejžádanější čtvrti v Praze. Lokalita nabízí kombinaci městského života, kulturních možností a blízkosti zeleně.

V okolí naleznete kompletní občanskou vybavenost:

- * supermarkety, menší obchody a nákupní centra
- * restaurace, kavárny a bistra
- * lékárny, zdravotnická zařízení
- * mateřské, základní i střední školy
- * sportovní centra, fitness a cyklostezky
- * dětská hřiště a parky

Velkou výhodou je blízkost řeky Vltavy, parků a promenád, které jsou ideální pro relaxaci, běh nebo cyklistiku.

Dopravní dostupnost

Lokalita nabízí výborné spojení do centra Prahy:

- * tramvajové zastávky v docházkové vzdálenosti
- * rychlé spojení na metro C Nádraží Holešovice nebo Vltavská
- * dobré napojení na městský okruh

Do centra města se dostanete přibližně do 1015 minut.

Kontakt

**Realitní kancelář: Můj domov REALITY

**Makléř: Lidiya Savynets

Telefon: +420 775 604 602

Viber / WhatsApp / Telegram: @LidiyaSyvynets

E-mail: muj.domov.reality@seznam.cz

Neváhejte nás kontaktovat pro více informací nebo sjednání osobní prohlídky.

Rádi Vám byt osobně představíme.