

Prodej pozemku Kolín - Sendražice cca 520 m²

Kolín



4 700 000 Kč
za nemovitost

Cena nemovitosti je uvedena včetně provize realitní kanceláře a kompletního právního servisu.



Vyřizuje

Marta Sýkorová**GSM: +420720704593****E-mail:**marta.sykorova@re-max.cz**Celková plocha:**520 m²**Druh pozemku:**

pro bydlení

POPIS NEMOVITOSTI: Dovoluji si Vám nabídnout stavební pozemek o výměře přibližně 520 m² v Kolíně - Sendražicích, který bude oddělen geometrickým plánem z větší parcely. Uváděná výměra je pouze předběžná a přesná velikost pozemku bude stanovena až na základě zaměření geodetem a vyhotovení geometrického plánu.

Pozemek je aktuálně bez přímého napojení na inženýrské sítě, ty jsou však vedeny v komunikaci před pozemkem.

Dle územního plánu je pozemek vedený v zóně B2 nízkopodlažní bydlení. Hlavní funkcí území je bydlení v rodinných domech, případně dvojdomcích či řadových domech. Stavby a jejich využití musí splňovat požadavky na rodinné bydlení se soukromými zahradami.

Maximální zastavěnost pozemku je 60 %. Budova může mít nejvýše dvě nadzemní podlaží a podkroví nebo ustupující podlaží, při zachování charakteru a struktury okolní zástavby.

Sendražice jsou vyhledávanou lokalitou s dobrou dostupností do centra Kolína a zároveň s klidným rezidenčním charakterem.

Pokud Vás tento pozemek zaujal, neváhejte mě kontaktovat pro více informací nebo sjednání prohlídky.