

Pronájem bytu 3+1, 68m² ul.Třebechovická Hradec Králové

Třebechovická, 50003, Hradec Králové



15 000 Kč
za měsíc



Vyřizuje

Petr Šimek
Tel.: 774 110 007

GSM: 774 110 007

E-mail: info@bidli.cz

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	8
Počet podlaží v domě:	9	Celková podlahová plocha:	70 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Lodžie:	5 m ²
Sklep:	2 m ²	Doprava:	vlak; silnice; MHD; autobus
Elektrina:	Elektro - 230 V	Voda:	Rozvod studené a teplé vody
Telekomunikace:	Telefon; Internet	Topení:	Ústřední - dálkové
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu prostorný byt o dispozici 3+1 a velikosti 68 m²., který se nachází v 8. patře panelového domu v klidné a příjemné lokalitě s výbornou občanskou vybaveností.

Byt má samostatnou kuchyň, oddělenou toaletu a dvě lodžie, přičemž jedna lodžie je společná pro dvě místnosti. Z bytu je nádherný výhled na obě strany domu. K bytu náleží také sklepní kóje. Dům je zateplený a má nová okna.

Byt je v původním, ale velmi zchovalém stavu. K dispozici je nový sporák se sklokeramickou deskou a troubou, dále lednice a pračka. Byt je momentálně zařízen nábytkem, majitelka se však nebrání vystěhování zařízení, aby si budoucí nájemníci mohli byt přizpůsobit podle vlastních představ.

Vytápění je centrální. Energetická třída G (PENB nebyl dodán).

Velkou výhodou je výborná dostupnost a kompletní občanská vybavenost v okolí - v blízkosti se nachází škola, školka, obchody, MHD, vlak i autobus, možnosti kulturního vyžití, park, sauna a další služby. Okolí domu nabízí mnoho zeleně, ideální pro procházky, venčení psa nebo jízdu na kole. Parkování je zdarma bez nutnosti parkovací karty.

Televize je dostupná ze společné antény. Internet není aktuálně zaveden, nájemníci si mohou po domluvě zvolit vlastního poskytovatele.

Nájemné: 15 000 Kč / měsíc

Energie: cca 5 000 Kč / měsíc (hrazeny majitelce, každoročně proběhne vyúčtování)

Podmínky:

Kauce ve výši 2 nájmu

Provize realitní kanceláři ve výši 1 nájmu

Majitelka hledá slušné nájemníky se spolehlivou platební morálkou

Byt je vhodný pro ty, kteří hledají klidné bydlení s dobrou dostupností služeb a přírody.

Pro více informací nebo domluvení prohlídky nás neváhejte kontaktovat.