

Prodej domu, Olešnice

37331, Olešnice



4 000 000 Kč
za nemovitost

Cena včetně prodejního
servisu plus provize RK.



Vyřizuje

Jiří Kejšar

Tel.: 734 222 111

GSM: 608 115 501

E-mail:

kejsar@dumrealit.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	kamenná
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	120 m ²
Užitná plocha:	160 m ²	Plocha parcely:	159 m ²
Popis vybavení:	...	Voda:	Vodovod
Topení:	Ústřední - tuhá paliva	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná		

POPIS NEMOVITOSTI: Naše společnost Vám zprostředkuje prodej rodinného domu se dvěma byty 3+1 a 2+1, původně zemědělské usedlosti, na návsi obce Olešnice.

Jedná se o samostatně stojící budovu s předzahrádkou a pozemkem za domem, viz mapa z KU ve fotogalerii, která prošla v nedávné době poměrně velkou modernizací, nicméně prostor pro realizaci vlastních představ o bydlení tu stále je. Nová je střecha, rozvody elektřiny v mědi, voda v plastu, vyměněná okna. Moderní kotel na tuhá paliva s násypkou byl instalován cca v roce 2021, přičemž byl vyvložkován komín. Ohřev vody bojlerem.

V přízemí nalezneme byt 2+1 s koupelnou se sprchovým koutem, umyvadlem a WC, a kotelnou s moderním kotlem na tuhá paliva. Po dřevěném schodišti se pak dostaneme do bytu o dispozici 3+1+úložný prostor s koupelnou s vanou a umyvadlem a samostatným WC, o cca 90 m² podlahové plochy.

Vstup do domu je přes branku mezi domy na jižní straně, částečně po vlastním pozemku, částečně po sousedním, přičemž přístup je zajištěn věcným břemenem.

Příjemně lze posedět na oplocené předzahrádce na východní straně směrem k návsi a pak i za domem "na dvorku" s krbem, kde je přístup také do sklepa.

Celková plocha pozemků je 159 m², z toho zastavěná cca 120 m².

Obec Olešnice nabízí klidné bydlení s prakticky veškerou občanskou vybaveností včetně mateřské školky a základní školy. Z hlediska dojezdů má strategickou polohu, kdy do nejbližších Trhových Svinnů to je cca 5km, Borovna cca 9 km, na hraniční přechod České Velenice cca 27 km a do Českých Budějovic cca 25 km.

S případným profinancováním hypotékou vám ochotně pomůže náš finanční specialista.

Komplet foto (61) na stránkách zprostředkovatele naše společnost/kejsar.

Cena včetně provize RK a právního servisu 4.200.000,-. Ev. číslo: 654960.