

## Prodej chalupy, 123 m<sup>2</sup>, Rudimov

76321, Rudimov



**6 900 000 Kč**  
za nemovitost

V případě více zájemců  
může RK využít pro výběr  
kupujícího formu aukce.



Vyřizuje

**Škutková Kateřina****Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)**Zastavěná plocha:** 123 m<sup>2</sup>**Plocha parcely:** 1530 m<sup>2</sup>**Stav objektu:** velmi dobrý**Umístění objektu:** polosamota**Užitná plocha:** 123 m<sup>2</sup>**Druh objektu:** smíšená**Počet podlaží v objektu:** 3**Energetická náročnost:** G - Mimořádně  
nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji útulnou chalupu na klidném okraji obce Rudimov v krásné přírodě Bílých Karpat, jen pár minut od Slavičina a lázeňských Luhačovic. Lokalita je ideální pro odpočinek, turistiku, cyklistiku i houbaření.

Chalupa prošla v posledních 10 letech postupnou rekonstrukcí - nová okna, zateplená fasáda, nová střecha, koupelna včetně odpadů, nový septik i rozvody ústředního topení s kotlem. Dispozice nabízí 3 ložnice a obývací pokoj s kapacitou až 14 lůžek, vybavenou kuchyň, jídelnu, koupelnu s WC a 1 samostatné WC. V patře je navíc prostor pro vybudování další samostatné jednotky. Nemovitost je využívána k rodinné rekreaci i krátkodobým pronájmům, což nabízí zajímavou investiční příležitost. K dispozici je obecní vodovod i vlastní studna, elektrické vytápění a rozlehlý pozemek s ovocnými stromy, posezením a kůlnou. Parkování pro více aut na vlastním pozemku. Velkou výhodou je klidná poloha s výhledem do krajiny a zároveň blízkost obecního hřiště a biotopu ke koupání.