

Prodej chalupy, 220 m², Čaková

79316, Čaková



Neuvedeno za nemovitost

info u makléře



Vyřizuje

Hajda Michal**Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** info@mmreality.cz

Zastavěná plocha:	220 m ²	Užitná plocha:	220 m ²
Plocha parcely:	4962 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Počet podlaží v objektu:	2
Umístění objektu:	klidná část obce	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej historické usedlosti na pozemku 4 962 m² - Čaková.

Nabízíme k prodeji jedinečný soubor pozemků o celkové výměře 4 962 m² v obci Čaková, v ploše SO - smíšené obytné. Součástí je historický rodinný dům (cca 200 let), stodola a další hospodářské stavby s celkovou zastavěnou plochou 548 m². Vše tvoří jeden funkční celek.

Nemovitost disponuje vodou přímo na pozemku - kopaná studna, tůň trvale dotovaná podzemní vodou a nově připravený vrt na pitnou vodu (nevystrojený, ověřená vydatnost). Elektrina je zavedena a plynovodní přípojka přivedena na hranici pozemku.

Pozemky jsou oplocené, s příjezdem přes mostek, s ovocnými stromy a výrazným geniem loci. K dispozici je pasport stavby ověřený stavebním úřadem a architektonická studie rekonstrukce.

Vhodné pro bydlení, rekreaci, investici či kombinaci s dalším rozvojem.

Možnost rozdělení pozemku na dvě samostatné části a prodej po částech.